

Översikt – rapporter & listor

Lathund, Vitec Hyra

Reviderad: 2020-03-02



Innehållsförteckning

Fakturering.....	5
Fakturaunderlagslista.....	5
Faktureringsanalys.....	6
Fakturajournal.....	7
Kontrakt.....	7
Kontraktsbevakning.....	7
Kontraktsförlängning.....	8
Preliminärkontraktlista.....	9
Kontrakt som undantas från fakturering.....	10
Omflyttningsrapporter.....	10
Omflyttningsrapport.....	11
Inflyttningsrapport.....	11
Avflyttningsrapport.....	12
Kontrakt med anstånd/kontraktsspärr.....	12
Andrahandskontraktlista.....	13
Intressentlista.....	13
Detaljerad hyresgäsförteckning.....	14
Värderings- och uthyrningslista.....	15
Värderingslista (rent-roll).....	16
Nettouthyrning.....	16
Nettoinflyttning.....	16
Kontraktsvärdering.....	16
Förfallostruktur.....	16
Utökad kontering.....	16
Förhandlingsunderlag.....	17
Vakansrapport.....	17
BRF.....	18
Medlemsförteckning.....	19
Röstlängd.....	20
Lägenhetsförteckning.....	21
Mäklarbild.....	22
Fakturerade överlåtelser och panter.....	23
Avgifter.....	24
Avgifter per avgiftstyp.....	24
Betalning.....	24
Betalningsjournal.....	24

Saldokorrigeringsrapport	26
Redovisning	27
Momsredovisningsrapport.....	27
Avstämningsunderlag frivillig skattskyldighet	27
Kontoavstämningslista	29
Reskontra	29
Reskontrarapporter.....	29
Reskontrajournal.....	30
Hyresfordran	30
Skuld till hyresgäst.....	31
Förskottshyror	31
Avstämningsrapport.....	31
Reskontrafrågor	32
Åldersfördelad saldolista.....	33
Rapporter	34
Uthyrningsgrad per objektstyp	34
Kontraktssammanställning	35
Fastighetstaxering	36
Beskrivningar och kontraktsvillkor	37
Verktyg.....	38
Datalistor	38
Logglista	39
Rapportgenerator	40

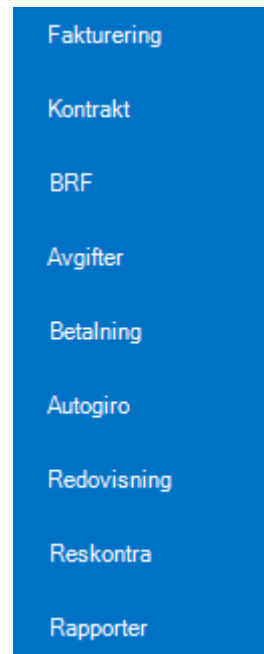
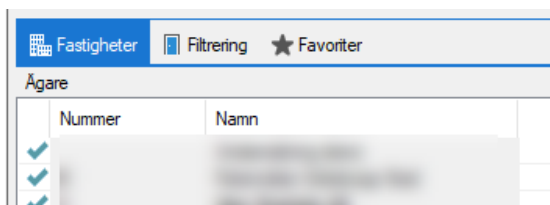
Översikt - Rapporter och listor i Vitec Hyra

Här är en mycket kort beskrivning av alla de **rapporter och listor** som finns i Vitec Hyra. Listor som återfinns i vyer i flöden, exempelvis faktureringsflödet, finns inte med i denna lathund.

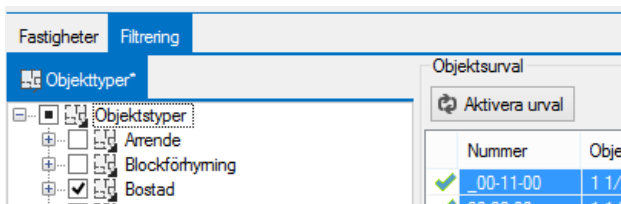
Rapporterna ligger under någon av huvudrubrikerna i menyn. Alla rapporter visas ofta som olika listor på skärmen och erbjuder diverse filter för vad som ska synas och inte.

Listorna kan alla skrivas ut direkt eller exporteras till Excel. Om rapporten blir en fast pappersrapport skapas den i PDF-format. Det finns behörigheter som styr vilka rapporter du har tillgång till.

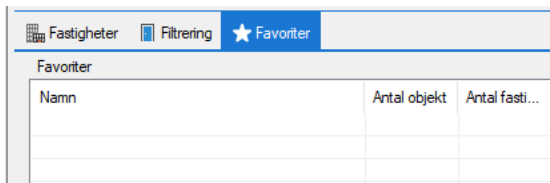
Första steget i alla rapporter är standardurvalet, där du kan välja vilken/vilka ägare, fastigheter eller värdenycklar som ska ingå i rapporten.



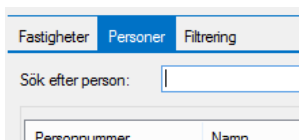
Det finns möjlighet att göra urval också på objektstyper, eller enstaka objekt under 'objektsurval'.



Du kan också använda dina favoriter om du har sparat sådana



På några rapporter finns även möjlighet att söka fram en person/ett företag, på en extra flik som heter 'personer'. Under varje rapport nedan redovisas om detta extra val finns.



Fakturering

Fakturering

Kontrakt

Fakturaunderlagslista



Fakturaunderlagslista...

Här får du ut en lista med fakturaunderlagen med möjlighet att gruppera dem på en mängd olika sätt. I standardurvalet finns även personfliken. Informationen visas på skärmen eller kan bli en PDF-rapport.

Fakturaunderlagslista (2/2)

Fakturaunderlagslista med totalsummer

Needan visas fakturaunderlag för de objekt du valt.
Fakturaunderlag tillhörande hyresfakturer med 'Startdatum' inom datumurvalet visas i listan samt fakturaunderlag tillhörande direktfakturer med 'Skapad' datum inom datumvalet.

Agare	Aganummer	Fastighetsnummer	Fastighetsb...	Objekttyp	Objekt	Mottag
AB 355	355	3021	Fastighet 30...	Butik S	13021-3176423	1*
AB 397	397	3971	Fastighet 39...	Butik	13971-L0015	1*
AB 397	397	3971	Fastighet 39...	Butik	13971-L0015	1*
AB 397	397	3971	Fastighet 39...	Butik	13971-L0015	1*
AB 397	397	3971	Fastighet 39...	Butik	13971-L0015	1*
AB 397	397	3971	Fastighet 39...	Butik	13971-L0015	1*
AB 421	421					S
AB 421	421					S
AB 421	421					S
AB 528	528	2561	Fastighet 25...	1 rum och koks...	12561-8002	A*
AB 528	528	2561	Fastighet 25...	1 rum och koks...	12561-8002	A*
AB 528	528	2561	Fastighet 25...	1 rum och koks...	12561-8002	A*
AB 528	528	2561	Fastighet 25...	1 rum och koks...	12561-8002	A*
AB 528	528	2561	Fastighet 25...	1 rum och koks...	12561-8002	A*
AB 561	561	5004	Fastighet 50...	2 rum och kök	15004-111A301	Je
AB 561	561	5004	Fastighet 50...	2 rum och kök	15004-111A301	Je
AB 631	631	30102	Fastighet 30...	4 rum och kök	130102-391113	Si
AB 680	680	454545	Fastighet -	Inhyrda	00-80-00	AI
AB 680	680	454545	Fastighet -	Inhyrda	00-80-00	AI
AB 690	690	6901	Fastighet 69...	3 rum och kök	16901-13519	TI
AB 690	690	6901	Fastighet 69...	3 rum och kök	16901-13519	TI
AB 852	852	2210	Fastighet 22...	Gruppbostad S	12210-0506001	1*
AB 852	852	2210	Fastighet 22...	Gruppbostad S	12210-0506001	1*
AB 852	852	2287	Fastighet 22...	Förråd S	12287-0006008	pk
AB 852	852	2287	Fastighet 22...	Förråd S	12287-0006010	G
AB 852	852	2287	Fastighet 22...	Förråd S	12287-0006010	G
AB 856	856	8561	Fastighet 85...	4 rum och kök SB	18561-1203	Bi
AB 856	856	8561	Fastighet 85...	4 rum och kök SB	18561-1203	Bi
Addoro Fastighe...	395					SI
en liten bnf	994	99401	liten bnf fasti...	2 rok bnf	bnf-005	P*
Industrihus	660					A*
Ljungkvist Bnf	354	7411	Fastighet 74...	1 rok bnf	17411-0403025	E*
Ljungkvist Bnf	354	7411	Fastighet 74...	1 rok bnf	17411-0403025	E*
Ljungkvist Bnf	354	7411	Fastighet 74...	1 rok bnf	17411-0403025	A*
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	1 1/2 rum och k...	999999-03	
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Kontor	999999-05	la
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Kontor	999999-05	la
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Övrig lokal	999999-06	V.
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Parkering	999999-07	V.
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Parkering	999999-07	V.
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Parkering	999999-07	V.
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Parkering	999999-07	V.
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Parkering	999999-07	V.
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Parkering	999999-07	V.
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	Parkering	999999-07	V.
Lycokohus AB	999	999999	Fina fastigh...	1 1/2 rum och kök	999999-51	D
Marvels Bostäder	111					C.
Marvels Bostäder	111					JK
Marvels Bostäder	111					M
Marvels Bostäder	111					P*
Marvels Bostäder	111	1111	Gröna Lyktan	1 rum och kök	115901-9004	A*
Marvels Bostäder	111	1111	Gröna Lyktan	1 rum och kök	115901-9004	A*
Marvels Bostäder	111	1111	Gröna Lyktan	5 rum och kök	115901-9006	
Marvels Bostäder	111	1111	Gröna Lyktan	5 rum och kök	115901-9006	
Marvels Bostäder	111	1111	Gröna Lyktan	5 rum och kök	115901-9006	
Marvels Bostäder	111	1111	Gröna Lyktan	5 rum och kök	115901-9006	
Marvels Bostäder	111	1111	Gröna Lyktan	3 rum och kök	115901-9013	Tr

Unval

Periodstart

From 2018-01-01

To 2018-01-31

[Uppdatera](#)

Bokföringsdatum

From

To

Fakturajournalnr

Bokf integrationsnr

Gruppera

Per objekt exkl samfakturering

Per objekt inkl samfakturering

Per fastighet exkl samfakturering

Per fastighet inkl samfakturering

Per fastighet och avgiftstyp inkl samfakturering

Per fastighet och avgiftstyp exkl samfakturering

Per ägare och koddel inkl samfakturering

Objekt

Samtliga

Uthyrda

Outhyrda

Kontrakt

Samtliga

Externa

Interna

Filtering

Visa rader med belopp 0

Fakturaturyp

Hyresfaktura

Direktfaktura

Fakturajournalsnummer

Nr	Skapad
<input type="checkbox"/> 9990000...	2017-12-06
<input type="checkbox"/> 9990000...	2017-12-06
<input type="checkbox"/> 9990000...	2017-12-01
<input type="checkbox"/> 9990000...	2017-11-27
<input type="checkbox"/> 9990000...	2017-11-27
<input type="checkbox"/> 9990000...	2017-11-27
<input type="checkbox"/> 9990000...	2017-11-27
<input type="checkbox"/> 9940000...	2017-05-29
<input type="checkbox"/> 8560000...	2017-11-21
<input type="checkbox"/> 8520000...	2017-11-22
<input type="checkbox"/> 8520000...	2017-11-22
<input type="checkbox"/> 8520000...	2017-09-29
<input type="checkbox"/> 6900000...	2017-12-28
<input type="checkbox"/> 6800000...	2017-07-14
<input type="checkbox"/> 6620000...	2017-12-19

Rapport

[Skapa rapport...](#)

Visa per avgiftstyp

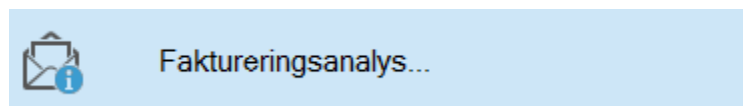
Sidbryt per fastighet

Sidbryt per ägare

Exempel på PDF-rapport.

Fakturaunderlagslista										Sida 1(1)
Period	Betalningsperiod	Mottagare	Avgiftstyp	Nettobelopp	Momsbelopp	Bruttobelopp	Vakansbelopp	Totalbelopp	Fakturanummer	Samvisering
Ägare	Marvels Bostäder			Direktfakturer		Period	170901-170930	Användare	\	
						Utskriftsdatum	170912			
1709	Månad	Mikaela Backman	Direktfaktura belopp 1	100	0	100	0	100	1119000052	
Summa	Direktfakturer			100	0	100	0	100		
Ägare	Marvels Bostäder			1111 Gröna Lyktan		Period	170901-170930	Användare	\	
Förvaltare	ε . . γ			Postadress		Utskriftsdatum	170912			
1709	Månad		Hyra bostad	-4 432	0	-4 432	0	-4 432	1110003660	Huvudkontrakt
Summa	115901-9003	1 rum och kök		-4 432	0	-4 432	0	-4 432		
1709	Månad		Hyra bostad	0	0	0	0	0	1110003644	Huvudkontrakt
1709	Månad		Vatten - Lokal S	9 397	0	9 397	0	9 397	1110003644	Huvudkontrakt
1709	Månad		Tillägg Kylfrys- Bostad	333	0	333	0	333	1110003644	Huvudkontrakt
Summa	115901-9006	5 rum och kök		9 730	0	9 730	0	9 730		
1709	Månad		Hyra bostad	0	0	0	-7 169	-7 169		Huvudkontrakt
1709	Månad		Hyra bostad	7 169	0	7 169	0	7 169	1110003647	Huvudkontrakt
Summa	115901-9009	3 rum och kök		7 169	0	7 169	-7 169	0		
1709	Månad		Hyra bostad	0	0	0	-6 947	-6 947		Huvudkontrakt
Summa	115901-9024	3 rum och kök		0	0	0	-6 947	-6 947		
1709	Månad		Hyra garage 2%	1 028	0	1 028	0	1 028	1110003644	Underkontrakt
Summa	115901-66130	Garage-Varmt		1 028	0	1 028	0	1 028		
Summa	1111 Gröna Lyktan			13 495	0	13 495	-14 116	-621		
Summa	Marvels Bostäder			13 595	0	13 595	-14 116	-521		
Summa totalt				13 595	0	13 595	-14 116	-521		

Faktureringsanalys



Med denna rapport får du en analys mellan två faktureringsperioder och om det är differenser i faktureringen. Med ett dubbelklick på en rad får du en drill down-funktion där du kan komma ned till avgifterna på ett enskilt kontrakt. Informationen visas på skärmen.

Du kan välja om du vill analysera alla avgiftstyper eller bara en/några.

Faktureringsanalys (3/3)

Faktureringsanalys
Nedan kan faktureringsunderlag analyseras för valda objekt. Fakturaunderlag tillhörande hyresfakturer med 'Startdatum' inom datumvalen kan analyseras.

Urval

Jämförelseperiod: augusti 2017 - augusti 2017

Kontrollperiod: september 2017 - september 2017

Allt
 Fakturerade underlag
 Ej fakturerade underlag

Externa/Interna fakturaunderlag

Alla
 Interna
 Externa

Uppdatera

Analysresultat

Filtrera på vald rad Dölj rader utan differens

Föregående nivå **Standardurval (fastigheter)**

Nr	Namn	Belopp (Diff)	Outhyrt (D...)	Moms (Diff)	Total (Diff)	Ind...	Belopp (Jmf)	Outhyrt (J...)	Moms (Jmf)	Totalt (Jmf)	Belopp (K...)	Outhyrt (K...)
1111	Gröna L...	19 179	10 952	4 477	34 608		1 063 985	124 161	101 160	1 289 306	1 083 164	135 1
1113	Spindel...	49 180	0	8 528	57 708		36 053	0	99	36 152	85 233	
1112	Hulken	171 720	15	2 273	174 008		173 052	18 381	2 532	193 965	344 772	18 3
1110	Blixten	3 464	12 369	0	15 833		55 969	11 859	566	68 394	59 433	24 2
Summa		243 543	23 336	15 278	282 157		1 329 059	154 401	104 357	1 587 817	1 572 602	177 7

Fakturajournal



Fakturajournal...

Här kan du på skärmen se vilka fakturor som skapats under vald tid utifrån en mängd urvalsmöjligheter.

Fakturajournal (2/2)

Fakturajournal
Här kan du filtrera vilka fakturor som ska visas i listan. Fakturadatum inom datumperiod samt specifika fakturajournalnummer.

Agare	Fastighetsnr	Fastighetsbeteckning
AB 5...	5004	Fastighet 5004
Marv...	1111	Gröna Lyktan
AB 8...	2287	Fastighet 2287
Marv...	1110	Blixten
AB 6...	30102	Fastighet 30102
AB 6...	454545	Fastighet -
AB 3...	3971	Fastighet 3971
Glam...	2113	Fastighet 2113
Ljun...	7411	Fastighet 7411
Glam...	2017	Bananen 2017
Marv...	1113	Spindelmanne
Marv...	1112	Hulken
Glam...	2065	Fastighet 2065
AB 3...	3973	Fastighet 3973
Ljun...	7412	Fastighet 7412
Glam...	2069	Fastighet 2069
AB 4...	4421	Fastighet 4421
AB 3...	3301	Fastighet 3301
Marv...	Direktfakturor	
Ljun...	Direktfakturor	
AB 4...	Direktfakturor	
AB 3...	Direktfakturor	

Agare	Fastighetsnummer	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	M...	Fakturanummer	Fakturadatum
AB 394	3301	13301-3009	1 rum och kök T	Trygghetsboende	Er...	3949000014	2017-09-13
AB 394	3301	13301-3007	2 rum och kök T	Trygghetsboende	K...	3949000013	2017-09-13
AB 397	3973	13973-M0...	Moped-Plats inne	Garage	M...	3970012282	2017-08-31
AB 397	3973	13973-M0...	Moped-Plats inne	Garage	T...	3970012279	2017-08-31
AB 397	3973	13973-L2...	Förråd	Förråd	B...	3970012276	2017-08-31
AB 397	3973	13973-L2...	Förråd	Förråd	B...	3970012273	2017-08-31
AB 397	3973	13973-L2...	Förråd	Förråd	Ja...	3970012270	2017-08-31
AB 397	3973	13973-L2...	Förråd	Förråd	P...	3970012265	2017-08-31

Urval

Periodstart
Fr o m 2017-09-01

To m 2017-09-30

Bokföringsdatum
Fr o m

To m

Fakturajournalnr

Bokf integrationsnr

Filtrering

Interna/Externa
 Alla Externa Interna

Fakturatyp

Hyresfaktura
 Direktfaktura

Filtrera på fakturajournalsnummer

Fakturajournalsnummer	Skapad
<input type="checkbox"/> 8520000516	2017-06-08
<input type="checkbox"/> 6800000431	2017-09-11
<input type="checkbox"/> 6800000426	2017-08-24
<input type="checkbox"/> 6800000424	2017-08-08
<input type="checkbox"/> 6800000419	2017-07-14
<input type="checkbox"/> 6510001407	2017-09-12
<input type="checkbox"/> 6510001402	2017-08-31
<input type="checkbox"/> 6510001398	2017-08-31
<input type="checkbox"/> 6510001387	2017-08-18
<input type="checkbox"/> 6510001379	2017-08-07
<input type="checkbox"/> 6310000101	2017-07-11

Kontrakt

Fakturering

Kontrakt

RF

Kontraktsbevakning



Kontraktsbevakning...

Här kan du bevakna och hantera kontrakt som är möjliga för uppsägning, både för hyresgästen och för er som hyresvärd.

Kontraktbevakning (2/2)

Bevakning

Här kan du bevakna kontrakt. Kontrakt som visas i listorna har det datum som fås när hyresvärdens uppsägningstid dras bort från hyresperiodens t o m datum, inom vald datumperiod. Röd text innebär att både hyresvärdens och hyresgästens uppsägningstid har passerats och att kontraktsförlängning bör köras, orange att enbart hyresvärdens uppsägningstid har passerats.

Kontrakt i denna lista kan markeras för omförhandling eller uppsägning.

Objekt	Objektstyp	Objektstypsgroup	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Förl	För uppsä...
14204-0005	2 rum och k...	Bostad	2002-06-01		2002-06-01	3		0	
15674-F461...	Förråd	Förråd	2001-10-01		2005-02-28	9		0	
15674-F464...	Förråd	Förråd	2008-06-01		2008-09-30	9		0	
15675-P0817	Parkering - El	P-plats	2007-11-01		2008-09-30	1		0	
115901-9102	3 rum och kök	Bostad	2007-04-15		2009-10-31	3		0	
115901-9072	1 rum och kök	Bostad	2007-09-01		2009-11-30	3		0	
115901-9094	3 rum och kök	Bostad	2007-04-01		2009-12-31	3		0	
115901-9106	1 rum och kök	Bostad	2008-10-01		2009-12-31	3		0	
16071-0102	Kontor	Kontor	2010-03-01		2011-02-28	9		0	
16085-0190...	3 rum och kök	Bostad	2012-12-01		2013-02-28	3		0	
16044-21611	4 rum och kök	Bostad	1980-01-01		2013-05-31	3		0	
18571-G0004	Garage	Garage	2014-04-01		2014-06-30	3		0	
16222-0127	3 rum och kök	Bostad	2015-02-15		2015-03-31	1		0	
16222-0076	3 rum och kök	Bostad	2015-04-01		2015-04-30	1		0	
16222-0077	4 rum och kök	Bostad	2015-04-01		2015-04-30	1		0	

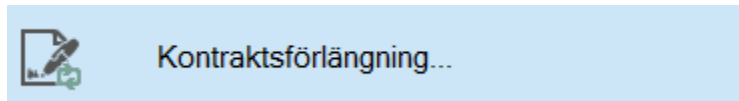
Datumurval
Fr o m Inget datum
T o m 2017-12-31
Uppdatera

Ska sägas upp
Ja Nej
Omförhandlas
Ja Nej
Logg
Visa för kontrakt

Kontrakt i denna lista har markerats för omförhandling eller uppsägning.

Objekt	Objektstyp	Obje...	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Förl	För uppsä...	Under omf...	Senaste
11...	1 rum och kök	Bostad	2007-10-01		2009-12-31	3		0		X	2009-09
11...	1 rum och kök	Bostad	2016-08-01		2017-02-28	1		1		X	2017-01
15...	Parkering - El	P-plats	2012-01-01		2017-09-01	1		12	X		2017-08

Kontraktsförlängning



Listan visar de kontrakt som kan förlängas. Du kan också hantera en förlängning.

Kontraktsförläggning (2/3)

Kontraktsförläggning
Här kan du se kontrakt som kan förläggas. Det är möjligt att inkludera/exkludera kontrakt genom att markera ett kontrakt och använda knapparna.

Här visas de kontrakt som kommer att förläggas. Hyresperiod t o m har passerats med hänsyn till uppsägningstiden.

Objekt	Objekttyp	Objektstypsgrupp	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Förl	För uppsä...	Under omf...	H...	Hyresgäst 2
16520-1801	Övrig lokal	Övrigt	1995-07-01		2018-05-31	9		12			6...	
130101-292...	Förråd	Förråd	1993-11-01		2017-12-31	9		36			M...	
130102-392...	Kontor	Kontor	1999-03-01		2017-06-30	3		6			A...	
130102-372...	Förråd	Förråd	2005-03-01		2018-02-28	9		12			K...	
16520-4801	Övrig lokal	Övrigt	2007-12-01		2017-12-31	9		12			1...	
130102-F00...	Basstation/...	Övrigt	2009-01-01		2017-12-31	9		36			1...	
115901-F00...	Butik	Butik	2008-02-01		2018-01-31	9		12			1...	
115901-F40...	Lager	Lager	2007-01-01		2017-09-30	6		12			1...	
115901-F40...	Lager	Lager	2007-04-01		2017-06-30	3		3			H...	
115901-F40...	Lager	Lager	2007-04-01		2017-06-30	3		3			B...	
115901-F00...	Restaurang	Restaurang	2008-10-01		2017-12-31	9		12			2...	
160101-8002	Övrigt	Övrigt	1998-03-01		2018-02-28	10		60			9...	
15005-L051...	Butik	Butik	2006-03-01		2018-02-28	9		36			Ni...	
15005-P08...	Parkering - El	P-plats	2008-11-01		2017-04-30	3		3			S...	
15004-L01...	Lager	Lager	2009-02-01		2018-01-31	9		36			P...	
12018-1106...	Övrig lokal	Övrigt	1983-12-31		2017-09-30	3		12			R...	
12236-1506...	Förråd S	Förråd	1993-07-01		2017-11-30	9		36			1...	
12236-1906...	Gruppbosta...	Övrigt	1999-01-01		2017-12-31	9		12			1...	
12236-1706...	Förråd S	Förråd	2000-05-01		2018-04-30	9		36			A...	
12226-0106...	Kontor S	Kontor	2000-07-01		2017-12-31	9		36			1...	
12271-2506...	Förråd S	Förråd	2003-01-01		2017-12-31	9		12			A...	
12090-0706...	Blockförhvm...	Blockförhvm...	2003-03-01		2018-02-28	9		60			1...	

Inkludera Exkludera

Här visas de kontrakt som inte kommer att förläggas. Som standard är de kontrakt som är under förhandling, ska sägas upp eller utan förlängningstid exkluderade.

Objekt	Objekttyp	Objektstypsgrupp	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Förl	För uppsä...	Under omf...	H...	Hyresgäst 2
115901-9094	3 rum och kök	Bostad	2007-04-01		2009-12-31	3		0			C...	
115901-9102	3 rum och kök	Bostad	2007-04-15		2009-10-31	3		0			N...	
115901-9106	1 rum och kök	Bostad	2008-10-01		2009-12-31	3		0			Sir...	
115901-9116	1 rum och kök	Bostad	2007-10-01		2009-12-31	3		0		X	14...	
115901-9072	1 rum och kök	Bostad	2007-09-01		2009-11-30	3		0			Ul...	

Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjälp

Preliminärkontraktlista



Preliminärkontraktlista...

Här återfinns en lista med alla de kontrakt som har markerats som preliminära. Möjlighet att skarpmarkera ett kontrakt finns.

Preliminärkontraktlista (2/2)

Lista över preliminära kontrakt
Nedan visas en kontraktlista över preliminära kontrakt.

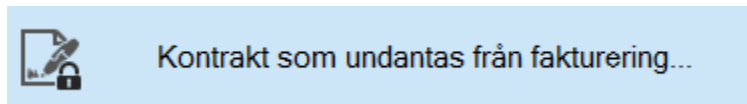
Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Kontraktstyp	Fr o m	To m	H...	H...	Upps	Fört	Av upps
12017-0520...	2 rum och k...	Bostad	Preliminärko...	2017-09-01		K...		3	0	
16971-0003	3 rum och kök	Bostad	Preliminärko...	2017-09-01		C...		3	0	
12017-0550...	3 rum och kök	Bostad	Preliminärko...	2017-06-01		A...		3	0	
14827-P94...	Parkeringspl...	P-plats	Preliminärko...	2017-04-01		E...		3	0	
12551-8221	2 rum och k...	Bostad	Preliminärko...	2017-03-01		V...		3	0	
12557-P9672	Parkering - E	P-plats	Preliminärko...	2017-03-01		H...	K...	3	0	
14828-11101	Studentrum ...	Studentrum	Preliminärko...	2017-03-01		A...		3	0	
12564-8120	3 rum och kök	Bostad	Preliminärko...	2017-02-01		K...		3	0	
12551-G9512	Garage-Kall	Garage	Preliminärko...	2017-02-01		A...		3	0	
16901-50093	Övrig lokal	Övrigt	Preliminärko...	2017-02-01		1...		1	0	
12557-8227	4 rum och kök	Bostad	Preliminärko...	2017-02-01		E...	A...	3	0	
12553-P9629	Parkering - E	P-plats	Preliminärko...	2017-02-01		J...		3	0	
12557-P9660	Parkering - E	P-plats	Preliminärko...	2017-02-01		M...		3	0	
12557-P9724	Parkering - E	P-plats	Preliminärko...	2017-02-01		T...	A...	3	0	
12562-G9548	Garage-Kall	Garage	Preliminärko...	2017-02-01		R...	Al...	3	0	
14824-P94...	Parkeringspl...	P-plats	Preliminärko...	2017-02-01		C...		3	0	
14829-11070	1 rum och kök	Bostad	Preliminärko...	2017-02-01		A...		3	0	
14822-11102	Studentrum ...	Studentrum	Preliminärko...	2017-02-01		N...		3	0	
14835-P94...	Parkeringspl...	P-plats	Preliminärko...	2017-01-01		K...		3	0	
12562-P9678	Parkering - E	P-plats	Preliminärko...	2017-01-01		S...		3	0	
12554-G9501	Garage-Kall	Garage	Preliminärko...	2017-01-01		J...		3	0	
15677-L190...	Kontor	Kontor	Preliminärko...	2017-01-01		2...		3	12	
16238-4301	2 rum och k...	Bostad	Preliminärko...	2017-01-01		J...		3	0	
12551-P9662	Parkering - E	P-plats	Preliminärko...	2017-01-01		H...		3	0	
14836-P94...	Parkeringspl...	P-plats	Preliminärko...	2016-12-01		G...		3	0	
12018-G01...	VamG1	Garage	Preliminärko...	2016-11-01		1...		3	0	
12018-G01...	VamG2	Garage	Preliminärko...	2016-11-01		1...		3	0	
12018-G01...	VamG1	Garage	Preliminärko...	2016-11-01		1...		3	0	
12018-P01...	Parkeringspl...	P-plats	Preliminärko...	2016-11-01		1...		3	0	
14817-P5004	Parkeringspl...	P-plats	Preliminärko...	2016-11-01		J...		3	0	
14816-P5953	Parkering - E	P-plats	Preliminärko...	2016-11-01		B...		3	0	
14816-P5954	Parkering - E	P-plats	Preliminärko...	2016-11-01		R...		3	0	

Inflyttningsdatum
Fr o m: Inget
To m: Tills vidare
Uppdatera

Filtera på användarnamn

Skapmarkera

Kontrakt som undantas från fakturering



Denna lista visar vilka kontrakt som just nu är undantagna från fakturering. Dubbelklicka på ett kontrakt och du kommer in i kontraktsvyn och kan ta bort undantaget.

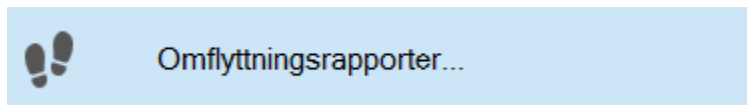
Kontrakt som undantas från fakturering (2/2)

Kontrakt som undantas från fakturering
Nedan visas en kontraktlista över kontrakt som undatas från fakturering.

Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Kontraktstyp	Fr o m	To m	H...	H...	Upps	Fört	Av upps hg
115901	5 rum och kök	Bostad	Huvudkontr...	2017-06-01		p...		3	0	
115901-9032	3 rum och kök	Bostad	Kontrakt	1998-04-15		J...	J...	3	0	
12201-0206...	Boende Lok...	Blockförhyming	Kontrakt	1996-07-01		1...		9	36	
115901-9020	1 rum och kök	Bostad	Kontrakt	1989-01-15	2017-07-31	A...	K...	3	0	

Inflyttningsdatum
Fr o m: Inget
To m: Tills vidare
Uppdatera

Omflyttningsrapporter



Omflyttningsrapporterna visar just omflyttningen i beståndet. Ju mer ni arbetar med in- och avflyttningsorsaker desto bättre och mer intressant blir informationen i rapporterna.

Omflyttningsrapport (2/2)										
Omflyttningsrapporter										
Omflyttningsrapporter för de valda objekten.										
Omflyttningsrapport										
Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Kontraktstyp	Fr o m	T o m	H...	H...	Upps	För	Av upps hg
16971-0003	3 rum och kök	Bostad	Preliminärko...	2017-09-01		C...		3	0	
88-88-88	1 1/2 rum o...	Bostad	Kontrakt	2017-09-01		K...		3	3	
115901-9010	1 rum och kök	Bostad	Kontrakt	2017-09-01	2017-12-31	E...		3	0	
115901-9074	3 rum och kök	Bostad	Kontrakt	2017-09-01		A...	Al...	3	0	
778899	Övrig lokal	Övrigt	Inhyrt kontrakt	2017-09-01		p...		0	0	
17411-0402...	1 rok bfr	Bostadsrätter	Överlåtelse...	2017-09-01	2017-09-30	A...		0	0	
2016	Tomträtt	Övrigt	Tomträtt	2017-09-01	2017-09-30	p...	E...	24	0	
2016-2	Tomträtt	Övrigt	Tomträtt	2017-09-01		A...		24	0	
17411-0401...	1 rok bfr	Bostadsrätter	Kontrakt	2017-09-01		A...		0	0	
12559-P9638	Parkering - E	P-plats	Kontrakt	2017-09-01		P...		3	0	
12017-0510...	Tomträtt	Bostad	Tomträtt	2017-09-01	2017-09-30	J...	Ä...	0	0	
12017-0520...	2 rum och k...	Bostad	Kontrakt	2017-09-01		A...		3	0	
12017-0520...	2 rum och k...	Bostad	Preliminärko...	2017-09-01		K...		3	0	
12017-0530...	2 rum och k...	Bostad	Kontrakt	2017-09-01		C...		3	0	
12017-G05...	VamG3	Garage	Kontrakt	2017-09-01		A...		3	0	
12113-2306...	HGF-lokal	Övrigt	Interkontrakt	2017-09-01		G...		0	0	
00-00-00	1 1/2 rum o...	Bostad	Kontrakt	2017-09-01		L...		3	3	
00-70-00	1 1/2 rum o...	Bostad	Underkontrakt	2017-09-01		...		3	3	
15005-P06...	Parkering	P-plats	Underkontrakt	2016-10-01	2017-09-30	W...		3	0	
15005-0595...	1 1/2 rum o...	Bostad	Huvudkontr...	2016-09-01	2017-09-30	W...		3	0	
12017-0720...	3 rum och kök	Bostad	Kontrakt	2016-04-01	2017-09-30	M...		1	1	

Urval

Fr o m 2017-09-01

T o m 2017-09-30

Uppdatera

Visa

Omflyttningsrapporter

Inflyttningsrapporter

Avflyttningsrapporter

Rapporter

Visa personnummer i rapport

Visa kontaktinformation i rapport

Sidbryt rapport per fastighet

Omflyttningsrapport

Inflyttningsrapport

Avflyttningsrapport

Omflyttningsrapport

Omflyttningsrapport		Sida 1(16)	
Datum fr o m	2017-09-01	Utskriftsdatum:	2017-09-15
Datum t o m	2017-09-30	Användare	
Ägare	Marvels Bostäder		
Fastighet	Blixten		
Förvaltare			
Objekt	Avflyttande hyresgäst(er)	Avflyttande adress	Inflyttande hyresgäst(er)
16971-0003			C k
3 rum och kök			1 4
..... vän 1			0 (mobil)
Eskilstuna			0 em)
Lägenhetsnr: 1102			0
			c :@vitec.se
Namnskyltsnamn			C
In/Avflyttningsorsak			
In/Avflyttningsdatum:			2017-09-01
3033-2046	1f		1f
Bilplats under däck	Ei		A
n	0f		0
borg	Ei	ase	A se
Namnskyltsnamn	H		A
In/Avflyttningsorsak			
In/Avflyttningsdatum:	2013-03-31		2013-04-01
Antal objekt för	Blixten		2

Inflyttningsrapport

Inflyttningsrapport

Sida 1(9)

Datum fr o m 2017-09-01
Datum t o m 2017-09-30

Utskriftsdatum: 2017-09-15
Användare . J

Ägare	Marvels Bostäder	Postadress	Assessorsgatan 11 A
Fastighet	Blixten		
Förvaltare			
Objekt	Avflyttande hyresgäst(er)	Avflyttande adress	Inflyttande hyresgäst(er)
16971-0003 3 rum och kök Eskilstuna Lägenhetsnr: 1102	1		(1 (obil) (((itec.se
Namnskyltsnamn In/Avflyttningsorsak In/Avflyttningsdatum:			(2017-09-01
88-88-88 1 1/2 rum och kokvrå Eskilstuna Lägenhetsnr:			k 1 0 0 0 n :se
Namnskyltsnamn In/Avflyttningsorsak In/Avflyttningsdatum:			k 2017-09-01
Antal objekt för Blixten		2	

Avflyttningsrapport

Avflyttningsrapport

Sida 1(11)

Datum fr o m 2017-09-01
Datum t o m 2017-09-30

Utskriftsdatum: 2017-09-15
Användare . J

Ägare	Marvels Bostäder	Postadress		4
Fastighet	Gröna Lyktan			
Förvaltare				
Objekt	Avflyttande hyresgäst(er)	Avflyttande adress	Inflyttande hyresgäst(er)	
115901-F0017 Butik Lägenhetsnr:	11 9	K 9 ä		
Namnskyltsnamn In/Avflyttningsorsak In/Avflyttningsdatum:				2017-09-30
Antal objekt för Gröna Lyktan		1		
Antal objekt för Marvels Bostäder		1		

Kontrakt med anstånd/kontraktsspärr



Kontrakt med anstånd/inkassospärr...

Listan visar vilka kontrakt som har anstånd och/eller inkassospärr.

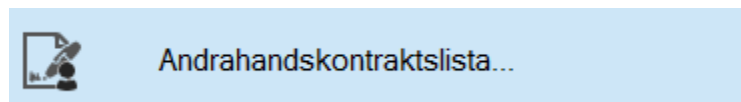
Kontrakt med anstånd eller inkassospärr (2/2)

Rapport över kontrakt med anstånd eller inkassospärr
 Lista över kontrakt med anstånd eller inkassospärr för de valda objekten. Kontrakt eller dess huvudperson kan ha anstånd/vara spärrat.

Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Kontraktstyp	Fr o m	T o m	H...	Anstånd t o m	Hg anstånd t o m	Hg inkassospärr	Inkassospärr
16671-1232...	3 rum och kök	Bostad	Huvudkontr...	2012-12-01		D...	Tills vidare		Tills vidare	
16671-G19...	Garage	Garage	Underkontrakt	2012-10-01		D...			Tills vidare	
115901-9013	3 rum och kök	Bostad	Kontrakt	2012-05-01		T...		Tills vidare	Tills vidare	
115901-9001	3 rum och kök	Bostad	Kontrakt	2006-05-01		Jo...			Tills vidare	
18541-4283	2 rum och k...	Senioboende	Kontrakt	2005-11-01		G...		Tills vidare		

Urval
 Per 2017-09-15
 Kontrakt med anstånd
 Kontrakt med inkassospärr
 Uppdatera

Andrahandskontraktlista



Listan visar de kontrakt som har en andrahandshandshyresgäst kopplat till sig samt info om andrahandshyresgästen.

Andrahandskontrakt (2/2)

Andrahandskontrakt
 Här visas kontrakt som har en andrahandshyresgäst inom vald period. Välj att inkludera avflyttade för att även se andrahandsuthyningar som avslutats under perioden.

Kontrakt i denna lista har ett andrahandskontrakt för valt datum.

Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Ägare	Fastighet	H...	H...	Fr o m	T o m
115901-9038	3 rum och kök	Bostad	Marvels B...	Gröna Ly...	Zi...		2011-01-12	
115901-9039	3 rum och kök	Bostad	Marvels B...	Gröna Ly...	Ir...		2004-07-01	2017-10-31
115901-F00...	Kontor	Kontor	Marvels B...	Gröna Ly...	1...		2010-05-01	
12018-1160...	2 rum och köka	Bostad	Glamfasti...	Fastighet ...	K...		2011-10-01	
12068-1620...	1 rum och kök	Bostad	Glamfasti...	Fastighet ...	B...		2016-02-01	
12069-0320...	3 rum och kök	Bostad	Glamfasti...	Fastighet ...	R...		1994-10-01	
12090-0940...	2 rum och köka	Bostad	Glamfasti...	Fastighet ...	M...		2014-12-01	
12236-1110...	1 rum och kök S	Bostad	AB 852	Fastighet ...	A...		2011-04-01	
12557-8318	1 rum och kök	Bostad	AB 528	Fastighet ...	S...		2015-03-01	
12559-8002	2 rum och kokvrå	Bostad	AB 528	Fastighet ...	G...		2015-07-01	
130102-411...	2 rum och köka	Bostad	AB 631	Fastighet ...	Ei...		2011-08-01	
13972-0558	1 rum och koksak...	Bostad	AB 397	Fastighet ...	G...		2009-09-01	
14050-1812	2 rum och köka	Bostad	AB 671	Fastighet ...	C...		2012-02-01	
14050-2211	3 rum och kök	Bostad	AB 671	Fastighet ...	A...		1990-10-01	
14050-P0033	Parkering - El	P-plats	AB 671	Fastighet ...	A...		2006-10-01	
14050-P0034	Parkering - El	P-plats	AB 671	Fastighet ...	A...		2003-07-01	
14058-3451	2 rum och köka	Bostad	AB 671	Fastighet ...	A...		2016-02-01	
14059-2142	3 rum och kök	Bostad	AB 671	Fastighet ...	V...		2012-05-01	
14060-0514	1 rum och kök	Bostad	AB 671	Fastighet ...	A...		2009-11-01	
14061-7012	2 rum och köka	Bostad	AB 671	Fastighet ...	In...		2009-03-01	
14063-4001	3 rum och kök	Bostad	AB 671	Fastighet ...	J...		2002-02-01	

Urval
 Fr o m 2017-09-15
 T o m 2017-09-15
 Inkludera avflyttade
 Uppdatera

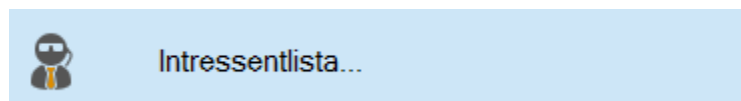
Här visas andrahandshyresgäster för urvalet och för valda kontrakt.

Pers...	N...	Tel hem	Tel mobil	Tel arbete	E-post	Fr o m	T o m	Roll
1...	M...					2017-08-25		Andrahandshyre...
0...	Lil...					2017-08-10		Andrahandshyre...
1...	Z...					2017-04-01	2018-03-31	Andrahandshyre...
1...	A...					2017-03-01	2018-02-28	Andrahandshyre...
1...	Bj...					2017-02-01	2018-01-31	Andrahandshyre...
1...	J...					2017-02-01	2018-02-01	Andrahandshyre...
1	Fr					2017-01-16	2018-01-15	Andrahandshyre...

Antal kontrakt i urvalet: 65. Antal andrahandskontrakt i urvalet: 66.

Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjälp

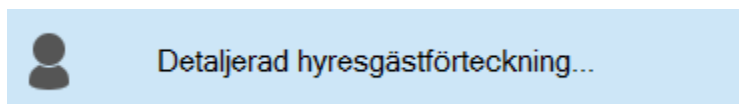
Intressentlista



Här visas en lista med alla, eller den typ/typer du bockar för, som är intressenter.

Ägare	Fastigh...	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgroup	H...	Hy...	Int...	Per...	Intressenttyp
AB 360	2504	12504-L0001	Skola/bamomso...	Förskola / Skola	1...		18...	00...	Kontaktperson
AB 360	2505	12505-L0001	Skola/bamomso...	Förskola / Skola	1...		18...	00...	Kontaktperson
AB 360	2523	12523-L0001	Skola/bamomso...	Förskola / Skola	1...		18...	00...	Kontaktperson
AB 360	2523	12523-L0002	Förråd S	Förråd	1...		18...	00...	Kontaktperson
AB 360	2523	12523-L0004	Kontor S	Kontor	1...		18...	00...	Kontaktperson
AB 360	2533	12533-L0001	Skola/bamomso...	Förskola / Skola	1...		18...	00...	Kontaktperson
AB 394	3301	13301-3002	1 rum och kök T	Trygghetsboende	N...		Els...	19...	Felanmälare
AB 394	3301	13301-3002	1 rum och kök T	Trygghetsboende	N...		Sv...	19...	Säkerhetsställare
AB 394	3301	13301-3003	1 rum och kök T	Trygghetsboende	G...		19...	00...	Kontaktperson
AB 394	3301	13301-3021	1 rum och kök T	Trygghetsboende	A...		Ha...	00...	Kontaktperson
AB 395	3401	13401-142007	2 rum och köka	Bostad	A...		Sa...	19...	Borgen
AB 395	3401	13401-142008	4 rum och kök	Bostad	B...	Ba...	Erl...	19...	Borgen
AB 395	3401	13401-142010	3 rum och kök	Bostad	H...	Ha...	So...	19...	Borgen
AB 395	3401	13401-142018	3 rum och kök	Bostad	D...	Hu...	Mi...	19...	Borgen
AB 395	3401	13401-142022	2 rum och köka	Bostad	K...		M...	19...	Borgen
AB 395	3402	13402-242005	2 rum och köka	Bostad	A...		So...	19...	Borgen
AB 395	3402	13402-242006	2 rum och köka	Bostad	H...		17...	19...	Borgen
AB 395	3402	13402-242009	2 rum och köka	Bostad	O...		Te...	19...	Boroen

Detaljerad hyresgästförteckning



I denna lista/rapport får du det mesta av informationen som finns om ett kontrakt, dess avgifter och hyresgäster.

Objekt	Objektstyp	Objektstypsgroup	Kontraktstyp	Kontrakt f...	Kontrakt t...	H...	Upps	Förl	Momsregdat
999999-01	1 1/2 rum o...	Serviceboende	Kontrakt	2017-10-01	2018-01-01	P...	3	3	
999999-01	1 1/2 rum o...	Serviceboende	Vakanskont...	2018-01-02	2018-01-31		0	0	
999999-03	1 1/2 rum o...	Serviceboende	Kontrakt	2017-12-01	2017-12-31	Ji...	3	3	
999999-03	1 1/2 rum o...	Serviceboende	Vakanskont...	2018-01-01	2018-01-04		0	0	
999999-03	1 1/2 rum o...	Serviceboende	Kontrakt	2018-01-05	2018-01-18	K...	3	3	
999999-03	1 1/2 rum o...	Serviceboende	Vakanskont...	2018-01-19	2018-01-31		0	0	
999999-05	Kontor	Kontor	Kontrakt	2017-09-25		I...	9	12	2017-09-25
999999-06	Övrig lokal	Övrigt	Kontrakt	2017-09-25	2017-12-31	V...	9	36	2017-09-25
999999-06	Övrig lokal	Övrigt	Kontrakt	2017-09-25	2017-12-31	V...	9	36	2017-09-25
999999-07	Parkering	P-plats	Kontrakt	2017-10-01		V...	3	0	
999999-08	Parkering	P-plats	Kontrakt	2017-09-01		S...	3	6	
999999-51	1 1/2 rum o...	Bostad	Kontrakt	2017-12-01		D...	3	0	
999999-54	3 rum och k...	Bostad	Vakanskont...	2017-09-25	2018-01-31		0	0	
SUMMA									

Exempel på PDF-rapport.

Detaljerad hyresgästförteckning

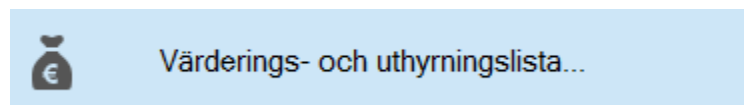
Sida 1(125)

Ägare Förvaltare	Marvels Bostäder	Fastighet Postadress	1110 Blixten	Utskriftsdatum: Användare	2017-09-15	Gällande per	2017-09-15
----------------------------	------------------	--------------------------------	--------------	-------------------------------------	------------	---------------------	------------

Objekt	Intressenter	Kontrakt																																				
<table border="1"> <tr> <th>Nummer</th> <th>Objektstyp</th> <th>Area</th> <th>Lägenhetsnr</th> <th>Plan</th> <th>Momsreg.</th> </tr> <tr> <td>16971-0002</td> <td>3 rum och kök</td> <td>83,90</td> <td>1002</td> <td>BV</td> <td></td> </tr> </table>	Nummer	Objektstyp	Area	Lägenhetsnr	Plan	Momsreg.	16971-0002	3 rum och kök	83,90	1002	BV		<table border="1"> <tr> <th>Intressent</th> <th>Roll</th> </tr> <tr> <td>Lill Sid</td> <td>Andrahandshyresgäst</td> </tr> </table>	Intressent	Roll	Lill Sid	Andrahandshyresgäst	<table border="1"> <tr> <td>Fr o m</td> <td>2017-07-01</td> </tr> <tr> <td>To m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inflytt</td> <td>2017-07-01</td> </tr> <tr> <td>Hyresperiod t o m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Upp sagt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Önskad avflytt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uppsägningstid</td> <td>3 mån</td> </tr> <tr> <td>Förlängningstid</td> <td>0 mån</td> </tr> <tr> <td>Av uppsagd hg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Faktureras</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	Fr o m	2017-07-01	To m		Inflytt	2017-07-01	Hyresperiod t o m		Upp sagt		Önskad avflytt		Uppsägningstid	3 mån	Förlängningstid	0 mån	Av uppsagd hg		Faktureras	Ja
Nummer	Objektstyp	Area	Lägenhetsnr	Plan	Momsreg.																																	
16971-0002	3 rum och kök	83,90	1002	BV																																		
Intressent	Roll																																					
Lill Sid	Andrahandshyresgäst																																					
Fr o m	2017-07-01																																					
To m																																						
Inflytt	2017-07-01																																					
Hyresperiod t o m																																						
Upp sagt																																						
Önskad avflytt																																						
Uppsägningstid	3 mån																																					
Förlängningstid	0 mån																																					
Av uppsagd hg																																						
Faktureras	Ja																																					
Hyresgäster	Moms och betalning																																					
<table border="1"> <tr> <th>Namn</th> <th>Personnr</th> <th>Tel hem</th> <th>Tel mobil</th> <th>Tel arbete</th> <th>E-post</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="6">Adress</th> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> </tr> </table>	Namn	Personnr	Tel hem	Tel mobil	Tel arbete	E-post							Adress												<table border="1"> <tr> <th>Moms på kontrakt</th> <th>Nej</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>Betalningsperiod</th> <th>Månad</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>Kundreferens</th> <td></td> </tr> </table>	Moms på kontrakt	Nej			Betalningsperiod	Månad			Kundreferens				
Namn	Personnr	Tel hem	Tel mobil	Tel arbete	E-post																																	
Adress																																						
Moms på kontrakt	Nej																																					
Betalningsperiod	Månad																																					
Kundreferens																																						
Avgiftstyp	Fr o m	To m	Årsbelopp	Periodbelopp	Kr/m²	Indexkl.	Reg. proc.	Basbelopp	Indextillägg	Basmånad	Eng. avg.																											
Kabel-TV	2015-05-01		2 148	179	25,60																																	
Summa	16971-0002		2 148																																			

Objekt	Intressenter	Kontrakt																																				
<table border="1"> <tr> <th>Nummer</th> <th>Objektstyp</th> <th>Area</th> <th>Lägenhetsnr</th> <th>Plan</th> <th>Momsreg.</th> </tr> <tr> <td>16971-0003</td> <td>3 rum och kök</td> <td>84,00</td> <td>1102</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Nummer	Objektstyp	Area	Lägenhetsnr	Plan	Momsreg.	16971-0003	3 rum och kök	84,00	1102	1		<table border="1"> <tr> <th>Intressent</th> <th>Roll</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Intressent	Roll			<table border="1"> <tr> <td>Fr o m</td> <td>2017-09-01</td> </tr> <tr> <td>To m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inflytt</td> <td>2017-09-01</td> </tr> <tr> <td>Hyresperiod t o m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Upp sagt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Önskad avflytt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uppsägningstid</td> <td>3 mån</td> </tr> <tr> <td>Förlängningstid</td> <td>0 mån</td> </tr> <tr> <td>Av uppsagd hg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Faktureras</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	Fr o m	2017-09-01	To m		Inflytt	2017-09-01	Hyresperiod t o m		Upp sagt		Önskad avflytt		Uppsägningstid	3 mån	Förlängningstid	0 mån	Av uppsagd hg		Faktureras	Ja
Nummer	Objektstyp	Area	Lägenhetsnr	Plan	Momsreg.																																	
16971-0003	3 rum och kök	84,00	1102	1																																		
Intressent	Roll																																					
Fr o m	2017-09-01																																					
To m																																						
Inflytt	2017-09-01																																					
Hyresperiod t o m																																						
Upp sagt																																						
Önskad avflytt																																						
Uppsägningstid	3 mån																																					
Förlängningstid	0 mån																																					
Av uppsagd hg																																						
Faktureras	Ja																																					
Hyresgäster	Moms och betalning																																					
<table border="1"> <tr> <th>Namn</th> <th>Personnr</th> <th>Tel hem</th> <th>Tel mobil</th> <th>Tel arbete</th> <th>E-post</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>06</td> <td>070</td> <td>08-5</td> <td>.se</td> </tr> <tr> <th colspan="6">Adress</th> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> </tr> </table>	Namn	Personnr	Tel hem	Tel mobil	Tel arbete	E-post			06	070	08-5	.se	Adress												<table border="1"> <tr> <th>Moms på kontrakt</th> <th>Nej</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>Betalningsperiod</th> <th>Månad</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>Kundreferens</th> <td></td> </tr> </table>	Moms på kontrakt	Nej			Betalningsperiod	Månad			Kundreferens				
Namn	Personnr	Tel hem	Tel mobil	Tel arbete	E-post																																	
		06	070	08-5	.se																																	
Adress																																						
Moms på kontrakt	Nej																																					
Betalningsperiod	Månad																																					
Kundreferens																																						
Avgiftstyp	Fr o m	To m	Årsbelopp	Periodbelopp	Kr/m²	Indexkl.	Reg. proc.	Basbelopp	Indextillägg	Basmånad	Eng. avg.																											
			0																																			
Summa	16971-0003		0																																			

Värderings- och uthyrningslista



Här finns fem olika listor/Excel-rapporter att ta fram. Det finns en särskild lathund för dessa rapporter, se RAPPORTER - Värderings- och uthyrningslista.

Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Fastighet	Fastighetsnummer	Byggnadsnamn	H...	H...	Typnr	Adn
23123123123	1 1/2 rum och k...	Bostad	__aa			V...		1016	Lan
22223333	1 1/2 rum och k...	Bostad	__aa			V...		1016	Lan
1212212112	1 1/2 rum och k...	Bostad	__aa			V...		1016	Lan
15305-L370101	Konferens/samli...	Övrigt	_Conan	5305	ConanB2	1...		8008	Rar
15305-3700101	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	A...		1111	Rar
15305-3700102	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	J...		1111	Rar
15305-3700103	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	T...		1111	Rar
15305-3700104	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	J...		1111	Rar
15305-3700105	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	J...		1111	Rar
15305-3700106	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	P...		1111	Rar
15305-3700107	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	E...		1111	Rar
15305-3700108	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	B...		1111	Rar
15305-3700109	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	J...		1111	Rar
15305-3700110	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	M...		1111	Rar
15305-3700111	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	D...		1111	Rar
15305-3700112	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	A...		1111	Rar
15305-3700113	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	T...		1111	Rar
15305-3700114	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	S...		1111	Rar
15305-3700115	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	F...		1111	Rar
15305-3710201	1 rum och kokvr...	Serviceboende	_Conan	5305	ConanB2	L...		1111	Rar
15305-3710202	Restaurang	Restaurang	_Conan	5305	ConanB2	A...	A.	3040	Rar
15305-3710202	Restaurang	Restaurang	_Conan	5305	ConanB2	A...		3040	Rar

Värderingslista (rent-roll)

Värderingslistan (rent-roll) visar hyresinformation antingen över ett valt år eller momentant för en månad.

Nettouthyrning

Rapporten visar hur nettouthyrningen har påverkat hyresvärdet i fastigheten/beståndet.

Nettoinflyttning

En specifikation av kontrakt/objekt som under ett tidsintervall börjar/sluta gälla.

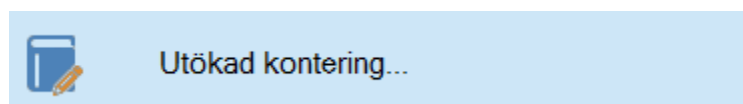
Kontraktsvärdering

En specifikation/listning av kontraktstocken utifrån hyresvärdet vid en given tidpunkt. Här visas vilken hyresgäst som har högst hyresvärde.

Förfallostruktur

En riskrapport som visar hur förfallostrukturen ser ut i kontraktstocken, inom den valda perioden.

Utökad kontering



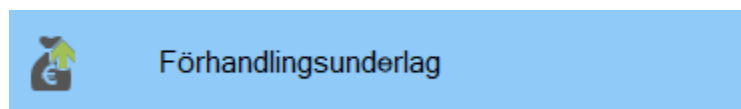
Listan visar de utökade konteringar som är inlagda. I första urvalet finns även möjlighet att få denna rapport per person.

Objekt	Fastighet	Hyresgäst 1	Hyra	%	Konto	Fastighet	Ägare	Anläggning...	Motpart	Invester...	Projekt
12018-P018022	Fastighet 2018	.....	264	100,00	1599						55
12018-P018022	Fastighet 2018	.....	132	50,00	1530						11
12018-P018022	Fastighet 2018	.....	132	50,00	1510						33

Exempel på PDF-rapport.

Objekt	Fastighet	Hyresgäst	Hyra	%	Konto	Fastighet	Ägare	Anläggning	Motpart	Investeringskr	Projekt	Företag
Glamfastigheter AB												
Fastighet 2018												
12018-P018022	Fastighet 2018	.....	264	100,00	1599						55	66
12018-P018022	Fastighet 2018	.....	132	50,00	1530						11	22
12018-P018022	Fastighet 2018	.....	132	50,00	1510						33	44

Förhandlingsunderlag



En rapport som visar uppgifter inför en hyresförhandling

Nummer	Objekt	Objekttyp	Objekttypenum.	Objekttypsgrupp	Fastighetsbeteck.	Förvaltare	Ägare	Lägenhet	Plan	Gata lok.	Unval
20	Alla	23-0001	1 rum och kök, stö	412	Student	Amerika 1	Vitec Bostäder AB	0902	Sv	Rappo	<input type="checkbox"/> Visa endast vanningar
23	Europa 1	23-1002	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1101	01	Rappo	<input type="checkbox"/> Visa om avgifter ändras med mer än 0,00 %
42	Chalmers	23-1005	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1105	01	Rappo	<input type="checkbox"/> Uppdatera lista
		23-1006	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1106	01	Rappo	
		23-1007	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1107	01	Rappo	
		23-1008	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1201	02	Rappo	
		23-1009	1 rum och kök, stö	412	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1202	02	Rappo	
		23-1010	1 rum och kök, stö	412	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1203	02	Rappo	
		23-1011	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1204	02	Rappo	
		23-1014	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1207	02	Rappo	
		23-1015	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1208	02	Rappo	
		23-1016	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1301	03	Rappo	
		23-1017	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1302	03	Rappo	
		23-1018	1 rum och kök, stö	412	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1303	03	Rappo	
		23-1019	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1304	03	Rappo	
		23-1020	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1305	03	Rappo	
		23-1022	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1307	03	Rappo	
		23-1023	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1308	03	Rappo	
		23-1024	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1401	04	Rappo	
		23-1025	1 rum och kök, stö	412	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1402	04	Rappo	
		23-1026	1 rum och kök, stö	412	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1403	04	Rappo	
		23-1027	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1404	04	Rappo	
		23-1028	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1405	04	Rappo	
		23-1029	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1406	04	Rappo	
		23-1032	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1501	05	Rappo	
		23-1033	1 rum och kök, stö	412	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1502	05	Rappo	
		23-1035	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1504	05	Rappo	
		23-1036	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1505	05	Rappo	
		23-1037	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1506	05	Rappo	
		23-1039	1 rum och kök v...	411	Student	Europa 1	Vitec Bostäder AB	1508	05	Rappo	

Exempel på PDF-rapport

Förhandlingsunderlag												Sida 1 (11)		
												Utskriftsdatum: 2020-03-02		
												Användare: superuser		
Avgiftstyp	Objektbunden	Fr om	To m	Nytt fr om	Nytt to m	Nuvarande periodbelopp	Nytt periodbelopp	Nuvarande årsbelopp	Nytt årsbelopp	Area	Nuvarande kr/m²	Nytt kr/m²	Differens kr	Differens %
Ägare Vitec Bostäder AB Fastighet Amerika 1 Förvaltare														
Objekt	Objekttyp	Hyresgäst	Lägenhet	Plan										
28-0201	Student		9602	Sv										
Hyra bostad stö	Ja	2018-01-01	2020-04-01		3 937	4 016	47 245	48 190	41,60	1 136	1 158	945	2,00	
Summa	28-0201				3 937	4 016	47 245	48 190				945		
Summa	Amerika 1				3 937	4 016	47 245	48 190				945		
Ägare Vitec Bostäder AB Fastighet Europa 1 Förvaltare														
Objekt	Objekttyp	Hyresgäst	Lägenhet	Plan										
23-1002	Student		1101	01										
Hyra bostad stö	Ja	2018-01-01	2020-04-01		3 181	3 245	38 177	38 941	29,50	1 294	1 320	764	2,00	
Summa	23-1002				3 181	3 245	38 177	38 941				764		
Objekt	Objekttyp	Hyresgäst	Lägenhet	Plan										
23-1004	Student		1104	01										
Hyra bostad stö	Ja	2018-01-01	2020-04-01		3 136	3 199	37 631	38 384	29,00	1 296	1 324	753	2,00	
Summa	23-1004				3 136	3 199	37 631	38 384				753		
Objekt	Objekttyp	Hyresgäst	Lägenhet	Plan										
23-1005	Student		1105	01										
Hyra bostad stö	Ja	2018-01-01	2020-04-01		3 166	3 229	37 992	38 752	26,00	1 481	1 490	760	2,00	
Summa	23-1005				3 166	3 229	37 992	38 752				760		

Vakansrapport

Rapport som visar vakanser. Du kan välja vakansorsak

Vakansrapport (2/2)

Här kan du ta fram en lista över vakanskontrakt för en viss period. Du kan filtrera listan på vakanstyper. Du kan även exportera listan till PDF.

Vakanskontrakt som är giltiga för perioden 2020-03-01 till 2020-03-31.

Objekt	Objektstyp	Objektsadress	Vakant fr o m	Vakant t o m	Vakanstyp	Fakturerat t...	Objekta...	Årshyra	Periodhyra
07-5001	Extra förråd		1997-09-01		Outhyrd	2019-12-31		2 400	200
07-5002	Extra förråd		2007-10-01		Outhyrd	2019-12-31	10,0	3 282	274
07-5003	Extra förråd		2007-10-01		Outhyrd	2019-12-31	10,0	5 063	422
08-100-1001	1 Rum och kök		2018-09-01		Outhyrd			0	0
08-5001	Extra förråd	A 2008-11-01			Outhyrd	2019-12-31	10,0	3 922	327
12-1006	1 Rum och kokskåp		2019-01-01		Outhyrd	2019-12-31	19,0	23 611	1 968
12-1021	1 Rum och kokskåp		2019-01-01		Outhyrd	2019-12-31	19,0	17 819	1 485
12-2010	Bilplats öppen m...		2013-06-01		Outhyrd	2019-12-31		3 213	268
12-5004	Mopedrum	A 1986-05-01			Outhyrd	2019-12-31		1 200	100
12-5005	Mopedrum	A 2000-03-01			Outhyrd	2019-12-31		254	21
12-5006	Mopedrum	A 1999-07-01			Outhyrd	2019-12-31		1 200	100
12-5007	Extra förråd	2006-09-01			Outhyrd	2019-12-31		1 101	92
12-5012	Extra förråd	A 2012-05-01			Outhyrd	2019-12-31	5,0	2 706	226
12-5013	Extra förråd	A 2012-05-01			Outhyrd	2019-12-31	5,0	2 706	226
12-5015	Extra förråd	A 2012-05-01			Outhyrd	2019-12-31	7,0	3 788	316
12-5016	Extra förråd	A 2012-05-01			Outhyrd	2019-12-31	7,0	3 788	316
12-5017	Extra förråd	A 2012-05-01			Outhyrd	2019-12-31	5,0	2 706	226
12-5018	Lager/Förråd		2013-10-01		Outhyrd	2019-12-31	71,0	37 036	3 086
16-1006	2 Rum och kök		2014-02-01		Outhyrd	2019-12-31	58,5	57 569	4 797
16-2001	Garage varm		2014-02-01		Outhyrd	2019-12-31		6 894	575
16-5002	Extra förråd		2013-03-01		Outhyrd	2019-12-31	7,0	2 100	175
16-5003	Mopedrum		2010-04-01		Outhyrd	2019-12-31		1 200	100
16-5004	Mopedrum		2015-05-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24
17-3004	Ovrig lokal		2013-02-01		Outhyrd	2019-12-31	24,0	0	0
19-1069	1 Rum och kokskåp		2019-01-01		Outhyrd	2019-12-31	29,0	28 654	2 388
19-5003	Mopedrum		2009-06-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24
19-5004	Mopedrum		2012-12-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24
19-5013	Mopedrum		2009-08-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24
19-5014	Mopedrum		2009-12-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24
19-5015	Mopedrum		2009-07-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24
19-5017	Mopedrum		2009-07-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24
19-5018	Mopedrum		2011-10-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24
19-5019	Mopedrum		2010-05-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24
19-5020	Mopedrum		2011-09-01		Outhyrd	2019-12-31		283	24

Antal: 278

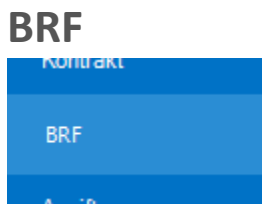
Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjäl

Exempel på PDF-rapport

Vakansrapport Sida 1 av 12

Objekt	Objektstyp	Objektsadress	Vakanstyp	Objektsarea	Plan	Vakant fr o m	Vakant t o m	Årshyra	Periodhyra
Ägare	1 Vitec Bostäder AB		Fastighet		07			2020-03-01 - 2020-03-31	
Forvaltare	11		Adress			Period	Användare	superuser	
07-5001	Extra förråd		Outhyrd	0		1997-09-01		2 400	200
07-5002	Extra förråd		Outhyrd	10	Kv	2007-10-01		3 282	274
07-5003	Extra förråd		Outhyrd	10		2007-10-01		5 063	422
Summa	07			20				10 745	896
Ägare	1 Vitec Bostäder AB		Fastighet		08			2020-03-01 - 2020-03-31	
Forvaltare	11		Adress			Period	Användare	superuser	
08-5001	Extra förråd		Outhyrd	10		2008-11-01		3 922	327
Summa	08			10				3 922	327
Ägare	1 Vitec Bostäder AB		Fastighet		12			2020-03-01 - 2020-03-31	
Forvaltare	11		Adress			Period	Användare	superuser	
12-1006	1 Rum och kokskåp		Outhyrd	19	03	2019-01-01		23 611	1 968
12-1021	1 Rum och kokskåp		Outhyrd	19	03	2019-01-01		17 819	1 485
12-2010	Bilplats öppen med elt		Outhyrd	0		2013-06-01		3 213	268
12-5004	Mopedrum		Outhyrd	0		1986-05-01		1 200	100
12-5005	Mopedrum		Outhyrd	0		2000-03-01		254	21
12-5006	Mopedrum		Outhyrd	0		1999-07-01		1 200	100
12-5007	Extra förråd		Outhyrd	0		2006-09-01		1 101	92
12-5012	Extra förråd		Outhyrd	5		2012-05-01		2 706	226
12-5013	Extra förråd		Outhyrd	5		2012-05-01		2 706	226
12-5015	Extra förråd		Outhyrd	7		2012-05-01		3 788	316
12-5016	Extra förråd		Outhyrd	7		2012-05-01		3 788	316
12-5017	Extra förråd		Outhyrd	5		2012-05-01		2 706	226
12-5018	Lager/Förråd		Outhyrd	71		2013-10-01		37 036	3 086
Summa	12			138				101 128	8 430
Ägare	1 Vitec Bostäder AB		Fastighet		16			2020-03-01 - 2020-03-31	
Forvaltare	20 Thomas Eklund		Adress			Period	Användare	superuser	
16-1006	2 Rum och kök	Rappedalsvägen 21 A	Outhyrd	59	Bv	2014-02-01		57 569	4 797

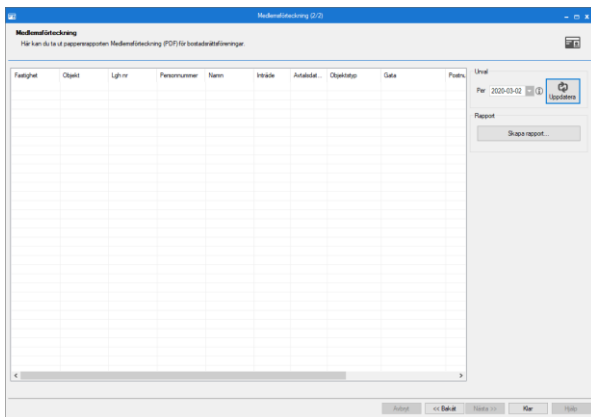
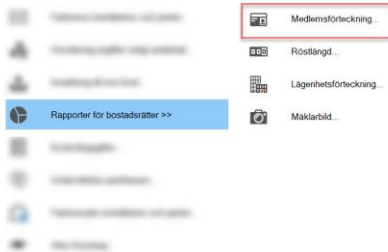
Sida 1 av 12



Rapporterna är de som ofta används för bostadsrättsföreningar och hanteringen av dem. Läs mer i Lathunden för BRF – Rapporter.

Medlemsförteckning

BRF



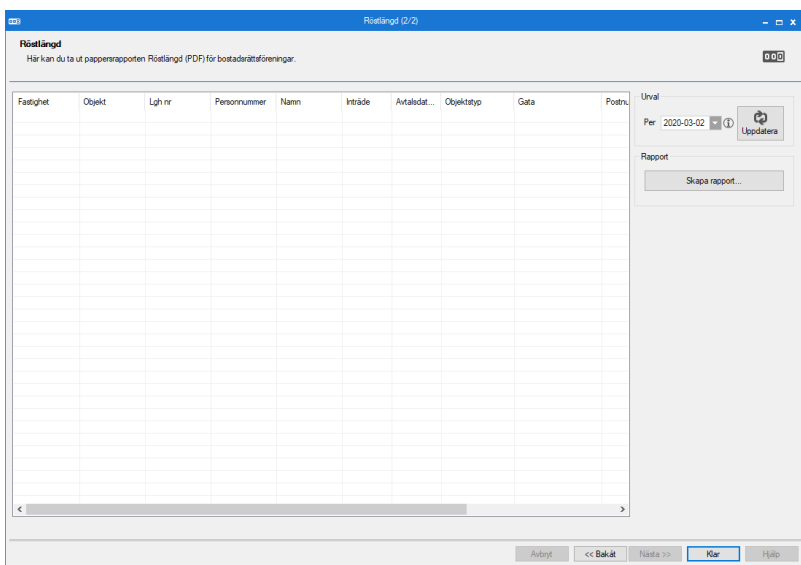
Exempel på PDF-rapport

Medlemsförteckning per 2017-09-05, 354 Ljungkvist Brf								Sida 1(3)
								Datum: 2017-09-05
								Användare: j
Ägare: 354 Ljungkvist Brf, Fastighet: 7411 Fastighet 7411								
Objekt nr	Namn	Inträde	Förvärv	Objektstyp	Gata	Postnr	Postort	
17411-0402021	/	2017-08-17	2017-09-01	1 rok brf	l	5, lgh nr: 1202	s	
17411-0403025	I	2017-04-02	2017-04-02	1 rok brf	l	5, lgh nr: 1302	s	
Ägare: 354 Ljungkvist Brf, Fastighet: 7412 Fastighet 7412								
Objekt nr	Namn	Inträde	Förvärv	Objektstyp	Gata	Postnr	Postort	
17411-0401018		2016-06-01	2016-06-01	2 rok brf	K	9	å	
17411-0402023	E	2016-07-01	2016-07-01	2 rok brf	l	5, lgh nr: 1204	5	
Summa ägare: 354 Ljungkvist Brf. Antal objekt: 4 Antal medlemmar: 4								

Röstlängd

BRF

- Medlemsförteckning...
- Röstlängd...
- Lägenhetsförteckning...
- Maklarbild...
- Rapport för bostadsrätter >>











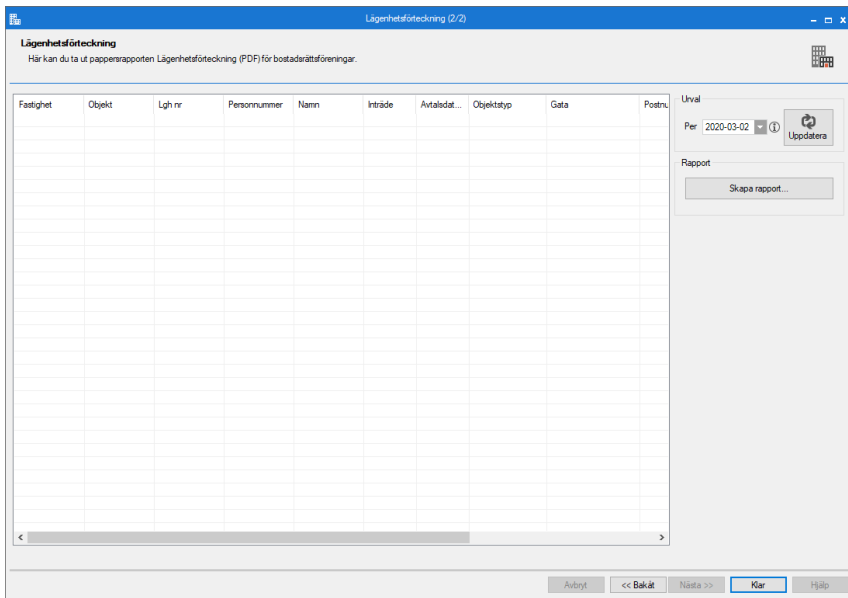
Exempel på PDF-rapport

Röstlängd per 2017-09-05, 354 Ljungkvist Brf										Sida 1(3)
										Datum: 2017-09-05
										Användare: j
Ägare: 354 Ljungkvist Brf, Fastighet: 7411 Fastighet 7411										
Närvaro	Objekt nr	Gata	Postnummer	Postort	Objektstyp	Namn	Andel	Förfallet/Röst		
<input type="checkbox"/>	17411-0402021		5, lgh nr: 1202	!	s	1 rok brf	100.00			
<input type="checkbox"/>	17411-0403025	N	5, lgh nr: 1302	!	s	1 rok brf	100.00			
Ägare: 354 Ljungkvist Brf, Fastighet: 7412 Fastighet 7412										
Närvaro	Objekt nr	Gata	Postnummer	Postort	Objektstyp	Namn	Andel	Förfallet/Röst		
<input type="checkbox"/>	17411-0401018	N	, lgh nr: 1103	!	s	2 rok brf	100.00	44 780.00		
<input type="checkbox"/>	17411-0402023	N	5, lgh nr: 1204	!	s	2 rok brf	100.00			
Summa ägare: 354 Ljungkvist Brf. Antal objekt: 4 Antal medlemmar: 4										

Lägenhetsförteckning

BRF

-  Medlemsförteckning...
-  Röstlängd...
-  **Lägenhetsförteckning...**
-  Mäklarbild...
-  Rapporter för bostadsrätter >>
-  ...
-  ...
-  ...











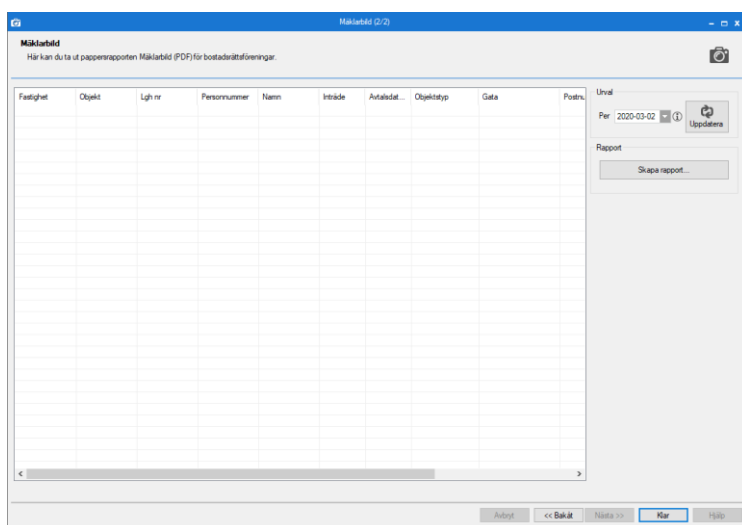
Exempel på PDF-rapport

Lägenhetsförteckning per 2017-09-05						Sida 1(15)	
						Datum: 2017-09-05	
						Användare: [dropdown]	
Forening:	354 Ljungkvist Brf	Objektstyp:	1 rok bnf	Andelstal ek plan:	13,00000000	Ursprunglig insats:	200 000
Objekt nr:	17411-0402021	Våning:	2	Andelstal exkl kapital:	13,00000000	Uppåtelseavgift:	25 000
Lägenhetsnr	1202	Yta:	31.00	Andelstal kapital:	13,00000000		
Lghnr ek plan							
Kreditnr		Panthavare		Godkänd	Expedierad	Upphör	
123456789123456789			1	2015-05-27	2015-05-28		
Bostadsrättshavare		Ägarandel	Inträde	Utträde			
1	son	100.00	2017-08-17				

Mäklarbild

BRF

-  Medlemsförteckning...
-  Röstlängd...
-  Lägenhetsförteckning...
-  **Mäklarbild...**
-  ...
-  ...
-  ...
-  ...



Exempel på PDF-rapport

Mäklarbild per 2017-09-05

Sida 1(15)
 Datum: 2017-09-05
 Användare: v j

Förening: 354 Ljungkvist Brf	Ek plan fastst: 1900-01-01	Andelstal ek plan: 13,00000000
Org nr: ↓	Objektstyp: 1 rok brf	Andelstal exkl kapital: 13,00000000
Objekt nr: 17411-0402021	Våning: 2	Andelstal kapital: 13,00000000
Lägenhetsnr 1202	Yta: 31.00	Ursprunglig insats: 200 000
Byggår:		Upplåtelseavgift: 25 000
Lghnr ek plan		Aktuell skuld: 0

Pantsättningar: (enligt våra noteringar)

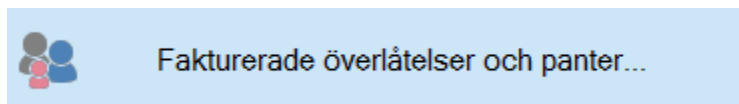
Kreditnr	Pantshavare	Godkänd	Expedierad
123456789123456789	€ 1	2015-05-27	2015-05-28

Avgifter:

Avgift	Belopp per avi	Årsbelopp	Fr o m	T o m
Hyra bostad	6 025	72 298	2015-10-01	
Hyra förråd - Bostad	833	10 000	2017-04-01	
	6 858	82 298		

Bostadsrättshavare	Ägarandel	Inträde	Utträde
1: son	100.00	2017-08-17	

Fakturerade överlåtelse och pant

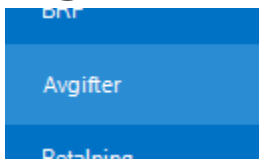


Fakturerade överlåtelse och pant...

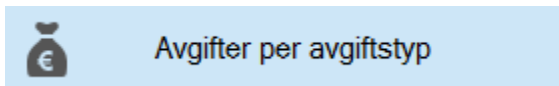
Om du har behörigheten kan du se objektens fakturaunderlag här i listan.

Fakturerade överlåtelseavgifter och pantsättningsavgifter (2/2)														
Fakturerade överlåtelseavgifter och pantsättningsavgifter														
Här ser du vilka fakturaunderlag som skapats för vald period														
Fakturaunderlag för överlåtelse														
Fastighetsnummer	Fastighet	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Avgiftstyp	M...	Engä...	Nettobelopp	Vakansbe...	Moms	Bruttobelo...	Period start	Period slut	Betalning
7411	Fastighet 7411	17411-0402021	1 rok brf	Bostadsrätter	Överlåtelseavgift	pe...		2 240			2 240	2017-09-19	2017-09-19	
99401	Iten brf fastighet	brf-005	2 rok brf	Bostadsrätter	Utgående lokala...	P...	X	3 584			3 584	2017-06	2017-06	Månad
Summa								5 824	0	0	5 824			
Fakturaunderlag för pant														
Fastighetsnummer	Fastighet	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Avgiftstyp	M	Engä...	Nettobelopp	Vakansbe...	Moms	Bruttobelo...	Period start	Period slut	Betalningsper
99401	Iten brf fastighet	brf-005	2 rok brf	Bostadsrätter	Pantavgift	P	X	3 584			3 584	2017-06	2017-06	Månad
Summa								3 584	0	0	3 584			

Avgifter



Avgifter per avgiftstyp



Du får i denna lista fram de objekt som har en eller flera avgiftstyper. Dubbelklicka på avgiftsraden och du kan ändra den.

Avgiftsrapport
Lista över avgifter för de valda objekten.

Typ	Objektstyp	Objektstypsgroup	Hyr...	Fr o m	To m	Årsbelopp	Kr/m ²	Engångsbelo...	Index	Indexklausul	Beslyra	Avgiftskom...
<input type="checkbox"/>	Vatten - Lokal	Butik	Butik	145...	2017-09-01	0						
<input type="checkbox"/>	Vatten - Lokal	Kontor	Kontor	186...	2015-04-01	1 590	10					
<input type="checkbox"/>	Vatten - Lokal	Butik	Butik	183...	2014-12-01	4 263	50					
<input type="checkbox"/>	Vatten - Lokal	Restaurang	Restaurang	Kat...	2014-12-01	5 768	50					
<input type="checkbox"/>	Vatten - Lokal	Restaurang	Restaurang	182...	2014-08-29	9 120	33					
<input type="checkbox"/>	Vatten - Lokal	Butik	Butik	Dan...	2013-09-30	792	10					
<input type="checkbox"/>	Vatten - Lokal	Kontor S	Kontor	Pet...	2017-02-01	30 000	476					
Summa						51 533						

Urval
Fr o m 2017-09-18
To m 2017-09-18
Uppdatera

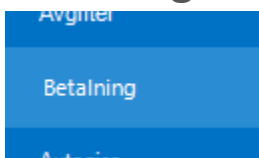
Avgiftstyper

Nummer	Namn	Namn (↑)
_p	Pantavgift	
1 g	engång	
100	Hyra bostad	
110	Prel.deb vatten ...	
111	Bränsletlägg - L...	
<input checked="" type="checkbox"/>	112 Vatten - Lokal	
113	Kallvatten - Bost...	
116	Varmvatten - Bo...	
117	Fastighetsskatte...	
118	Sopavgift - Lokal	Sopavg
120	Retroaktiv hyres...	Retroak
123	El fast avgift	
124	El rörlig kostnad	
127	Kontinuerlig stro...	
128	Värme	
129	El och värme	
130	Avräkning el	
131	Hyresättningsa...	
132	Hyresättningsa...	
133	Tillägg fridamedel	
150	Hyra föränd - Bos...	Hyra för
151	Hyra föränd 2% - ...	Hyra för
160	Valfritt lägenhets...	
200	Hyra lokal	

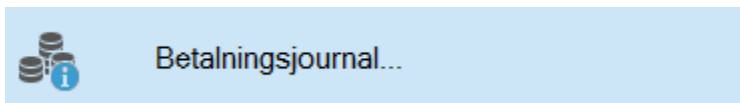
Välj alla

Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjäl

Betalning



Betalningsjournal



Listan/rapporten visar betalningar utifrån valt betalnings- eller bokföringsdatum. Det finns också möjlighet att ta ut denna rapport när betalningar registreras.

Betalningsjournal
Här kan du välja vilka betalningar du vill se. Urval kan göras på betaldatum och bokföringsdatum.

Ägare	Betaldatum	Betalningssätt	Belopp	Öresavrundning
AB...	2017-09-21	Kreditering	0	0
AB...	2017-08-28	Kreditering	0	0
AB...	2017-09-07	Inkasso	20 586	0
AB...	2017-08-31	Kreditering	0	0
AB...	2017-09-29	Kreditering	0	0
AB...	2017-08-31	Inhyrd betalning	7 084	0
AB...	2017-09-07	Kreditering	0	0
Gla...	2017-08-18	OCR Bankgiro	500	0
Gla...	2017-08-18	Uljämnat saldo	0	0
Gla...	2017-08-28	Kreditering	0	0
Gla...	2017-08-31	Intern betalning	13	0
Gla...	2017-09-07	BG Manuell	9 496	0
Gla...	2017-09-11	Autogiro Bankgiro	6 059	0
Gla...	2017-09-29	Intern betalning	13	0
Lju...	2017-08-31	Kreditering	0	0
Lju...	2017-09-01	BG Manuell	7 956	0
Ma...	2017-08-21	OCR Bankgiro	2 234	0
Ma...	2017-08-23	Kreditering	0	0
Ma...	2017-08-28	Intern betalning	25 639	0
Ma...	2017-08-28	Kreditering	0	0
Ma...	2017-08-31	Autogiro Bankgiro	6 204	0
Ma...	2017-08-31	Intern betalning	7 523	0
Ma...	2017-08-31	Kreditering	0	0
Ma...	2017-09-06	Exkludera saldokorrigering	3 000	0
Ma...	2017-09-06	OCR Bankgiro	1 500	0
Ma...	2017-09-07	Inkasso	2 500	0

Urval
Betalningsdatum
Fr o m 2017-08-18
T o m 2017-10-18
Uppdatera

Bokföringsdatum
Fr o m
T o m

Betalningsjournalnr
Bokf integrationsnr

Gruppera
 Per ägare
 Per ägare och koddel

Filter
Betalningssätt

Namn

- OCR Bankgiro
- OCR Plusgiro
- Kreditering
- Autogiro Bankgiro
- Intern betalning
- Uljämnat saldo
- Inkasso
- Kreditering direktfaktura
- Konstaterad kundförlost

Betalningsjournalnummer

Nr	Skapad
<input checked="" type="checkbox"/> 6800000440	2017-08-31
<input checked="" type="checkbox"/> 6800000438	2017-07-14
<input checked="" type="checkbox"/> 6510000704	2017-09-18

Rapport
Skapa rapport...

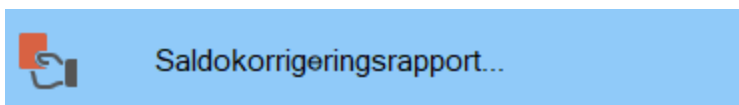
Sidbryt per ägare koddel

Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjälp

Exempel på PDF-rapport.

Fakturansr	Objektnr	Hyresgäst	Förfalldatum	Fakturabelopp	Betalbelopp	Betald moms	Kravdatum	Inkassodatum
Betalningssätt: Intern betalning		Betalningsdatum: 2017-08-31						
6510016604	12113-2306006		2017-08-31	13	13	3		
Summa Intern betalning		Antal: 1			13	3		
Summa 2017-08-31		Antal: 1			13	3		
Betalningssätt: BG Manuell		Betalningsdatum: 2017-09-07						
6510016746	12017-0510017		2017-09-07	9 496	9 496	0		
Summa BG Manuell		Antal: 1			9 496	0		
Summa 2017-09-07		Antal: 1			9 496	0		
Betalningssätt: Autogiro Bankgiro		Betalningsdatum: 2017-09-11						
6510016917	12069-4320504		2017-09-11	6 059	6 059	0		
Summa Autogiro Bankgiro		Antal: 1			6 059	0		
Summa 2017-09-11		Antal: 1			6 059	0		
Betalningssätt: Intern betalning		Betalningsdatum: 2017-09-29						
6510016605	12113-2306006		2017-09-29	13	13	3		
Summa Intern betalning		Antal: 1			13	3		
Summa 2017-09-29		Antal: 1			13	3		
Summa Glamfastigheter AB		Antal: 11			16 081	5		
Ägare: Schwarzenegger								
Betalningssätt: Kreditföretag		Betalningsdatum: 2017-08-22						
3530003466	15301-1700108	Ahmed Tenhunen	2017-08-22	-3 689	-3 689	0		
3530003464	15301-1700108	Ahmed Tenhunen	2017-08-22	4 489	3 689	0		
3530003467	15301-1700108	Ahmed Tenhunen	2017-08-22	-3 689	-3 689	0		
3530003465	15301-1700108	Ahmed Tenhunen	2017-08-22	4 489	3 689	0		
Summa Kreditföretag		Antal: 4			0	0		
Summa 2017-08-22		Antal: 4			0	0		
Summa Schwarzenegger		Antal: 4			0	0		

Saldokorrigeringsrapport



En rapport som visar betalningar som inkommit på inkassomarkerade fakturor. Listan innehåller även betalningar som redan saldokorrigerats.

Saldokorrigeringsrapport för inkassofakturer

Här ses betalningar på inkassomarkerade fakturor i den valda perioden och listan innehåller även betalningar som redan har saldokorrigerats.

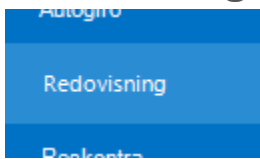
Ägare	Fästighet	Objektnummer	Fakturanummer	Fakturabetyg	Förfallda...	Inkassod...	Betalning...	Betalningssätt	Belopp	Restbelopp	Personnummer	Förnamn

Urval: From: 2020-03-01 To: 2020-03-02

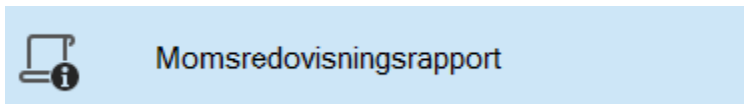
Inbefakturerat Dubelfakturerat

Återstämning: << Bakåt | Nästa >> | Sök | 1/10

Redovisning



Momsredovisningsrapport



Rapporten/listan visar hur fakturorna är bokförda vad gäller moms.

Momsredovisningsrapport (2/2)

Momsredovisningsrapport
Lista över fakturor för de valda objekten.

Reskontra per fastighet

Ägare	Fastighetsbeteckning
Marvels Bostäder	1111 Gröna Lyktan
Marvels Bostäder	1110 Blöten
AB 631	30102 Fastighet 30102
AB 680	454545 Fastighet -
AB 397	3971 Fastighet 3971
Glamfastigheter AB	2113 Fastighet 2113
AB 852	2201 Fastighet 2201
Vitec (inhyrda kon...	5706 Fastighet 5706
AB 852	2287 Fastighet 2287
AB 852	2210 Fastighet 2210
Ljungkvist Brf	7411 Fastighet 7411
Glamfastigheter AB	2017 Bananen 2017
Marvels Bostäder	1112 Hulken

Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Nummer	Belopp	Restbelopp	Förfalloda...	M...	Fakturajournaln...	Fakturaturyp	Fakturadatum
115901-9001	3 rum och kök	Bostad	1110003263	7 249	7 249	2017-08-31	Jo...	1110000490	Hysesfaktura	2017-08-21
115901-9002	1 rum och kök	Bostad	1119000053	6 000	6 000	2017-10-13	P...	1110000518	Direktfaktura	2017-09-13
115901-9002	1 rum och kök	Bostad	1110003265	5 716	5 716	2017-08-31	P...	1110000490	Hysesfaktura	2017-08-21

Urval
Visa fakturor avs detta datumurval.
Fr o m september 2017
T o m oktober 2017
Uppdatera

Fakturaturyp
 Hysesfaktura
 Direktfaktura

Rapport
Momsredovisningsrapport

Visa fakturor i rapporten
 Sidbryt per fastighet
 Sidbryt per ägare

Exempel på PDF-rapport

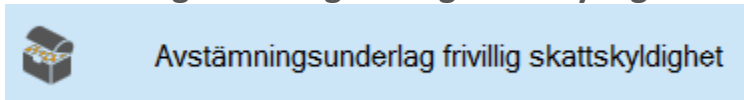
Momsredovisningsrapport

Användare: ... Utskriftsdatum 2017-09-18 Sida: 1(3)

Rapportinnehåll:
Fr o m: 2017-09-01 T o m: 2017-10-31

Fastighet	Aviserat				Avgår förskott		Tillkommer förskott		Avgår obetalt		Att redovisa	
	Momsgr.	Ej momsgr.	Moms	Tot. aviserat	Momsgr.	Moms	Momsgr.	Moms	Momsgr.	Moms	Momsgr.	Moms
1110 Blöten	2 262,00	57 171,00	565,50	59 998,50							2 262,00	565,50
1111 Gröna Lyktan	402 343,00	549 797,00	100 585,75	1 052 725,75			-7 169,00	-1 792,25			1 049 458,00	262 364,50
1112 Hulken	17 411,00	172 163,00	4 352,75	193 926,75							40 853,00	10 213,25
1113 Spindelmanne	394,00	35 659,00	98,50	36 151,50							394,00	98,50
Totalt 111 Marvels Bostäder	422 410,00	814 790,00	105 602,50	1 342 802,50			-7 169,00	-1 792,25			1 092 967,00	273 241,75
Direktfakturor		4 480,00		4 480,00								
7411 Fastighet 7411												
7412 Fastighet 7412		7 956,00		7 956,00								
Totalt 354 Ljungkvist Brf		12 436,00		12 436,00								

Avstämningsunderlag frivillig skattskyldighet



Här får du en lista/rapport som hjälper i arbetet med avstämningen av den frivilliga skattskyldigheten.

Avstämningsunderlag frivillig skattskyldighet (2/2)

Avstämningsunderlag frivillig skattskyldighet
Förhandsgranskning av rapporten.

Per fastighet

Ägare	Fastighetsbeteckning	Area	Momsad a...	Momsad a...	Ej moms...	Ej moms...
Marvels Bostä...	__aa					
Sömjölehem	_000_Lusen					
Bundesliga	04 Schälke					
AB 561	1100 Fastighet 1100					
AB 852	1101 Fastighet 1101					
Ägare med In...	1104 Fastighet 1104					
Marvels Bostä...	1110 Blixten	9 606.2			9 606.2	100,000 %
Marvels Bostä...	1111 Gröna Lyktan	13 722.5	6 338.5	46,191 %	7 384.0	53,809 %
Marvels Bostä...	1112 Hulken	4 302.0	210.0	4,881 %	4 092.0	95,119 %
Marvels Bostä...	1113 Spindelmanne	864.0	400.0	46,296 %	464.0	53,704 %
AB 355	2016 Bananen 2016					

Urval
Per datum
2017-09-18
Uppdatera

Rapport
Skapa rapport...

Sidbryt per fastighet
 Sidbryt per ägare

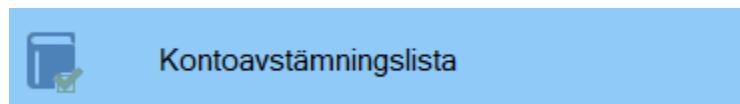
Per objekt

Objekt	H...	H...	Objektstyp	Inflytt	Moms fr o...	Moms t o m	Area	Momsad a...	Momsad a...	Ej moms...	Ej moms...
115901	p...	H...	5 rum och kök	2017-06-01			107,0			107,0	100,000 %
115901-9001	J...	H...	3 rum och kök	2006-05-01			75,0			75,0	100,000 %
115901-9002	P...	H...	1 rum och kök	2007-09-01			43,0			43,0	100,000 %
115901-9003	R...	H...	1 rum och kök	2017-08-01			44,0			44,0	100,000 %
115901-9004		H...	1 rum och kök				42,0			42,0	100,000 %
115901-9005	M...	H...	3 rum och kök	2017-05-01			75,0			75,0	100,000 %
115901-9006	B...	H...	5 rum och kök	1987-06-01			107,0			107,0	100,000 %
115901-9007	H...	H...	1 rum och kök	2017-08-01			56,0			56,0	100,000 %
115901-9008		H...	4 rum och kök	2017-04-01			83,0			83,0	100,000 %
115901-9009	T...	H...	3 rum och kök	2017-08-01			75,0			75,0	100,000 %
115901-9010	E...	H...	1 rum och kök	2017-09-01			44,0			44,0	100,000 %
115901-9011	p...	H...	3 rum och kök	2017-08-01	2017-03-01		75,0	75,0	100,000 %		

Exempel på PDF-rapport.

Objekt	Hyresgäst	Par-org nr	Objektstyp	Inflytt	Moms fr o m	Moms t o m	Area	Momsad area	%	Ej momsad area	%
16961-31014	-	3	3 rum och kök	070503			72,0			72,0	100,000
16961-31015	L	3	5 rum och kök	070503			103,0			103,0	100,000
16961-31016	F	7	2 rum och köka	161201			57,0			57,0	100,000
16961-31017	F	3	1 rum och kök	130301			40,0			40,0	100,000
16961-31018	F	3	2 rum och köka	160701			57,0			57,0	100,000
16961-31019	-	3	3 rum och kök	130201			72,0			72,0	100,000
16961-31020	F	3	5 rum och kök	070503			103,0			103,0	100,000
16961-41001	F	3	1 rum och kök	130701			37,0			37,0	100,000
16961-41002	F	3	3 rum och kök	070503			80,0			80,0	100,000
16961-41003	J	1	3 rum och kök	150401			80,0			80,0	100,000
16961-41004	-	1	1 rum och kök	130701			24,0			24,0	100,000
16961-41005	-	1	3 rum och kök	100801			80,0			80,0	100,000
16961-41006	F	1	4 rum och kök	070503			94,0			94,0	100,000
16961-41007	-	3	4 rum och kök	070503			94,0			94,0	100,000
16961-41008	F	1	3 rum och kök	101101			80,0			80,0	100,000
16961-41009	F	3	1 rum och kök	110301			24,0			24,0	100,000
16961-41010	F	7	3 rum och kök	150201			80,0			80,0	100,000
16961-41011	F	3	4 rum och kök	070503			94,0			94,0	100,000
16961-41012	F	3	4 rum och kök	090901			94,0			94,0	100,000
16961-41013	-	3	6 rum och kök	170101			189,0			189,0	100,000
16961-41014	J	3	4 rum och kök	131101			94,0			94,0	100,000
16961-41015	-	3	4 rum och kök	120901			94,0			94,0	100,000
16961-41016	F	3	2 rum och köka	050503			57,0			57,0	100,000
16961-41017	C	1	2 rum och köka	170501			57,0			57,0	100,000
16961-L22001	-	3	Kontor	160601	160601		210,0	210,0	100,000	0,0	0,000
16961-L22002	F	3	Internat	170701			100,0			100,0	100,000
16961-L42002	-	3	Kontor	111001			110,0			110,0	100,000
16961-L42003	-	1	Kontor	110601			76,0			76,0	100,000
16961-L42004	F	3	Kontor	110701			85,0			85,0	100,000
16961-L42005	L...	3	Kontor	151215			50,0			50,0	100,000
Summa Hulken							4 302,0	210,0	4,881	4 092,0	95,119
Ägare	Marvels Bostäder	Fastighet	Spindelmanne	Datum	170918	Användare					
Förvaltare		Postadress		Utskriftsdatum	170918						
16951-0001	F	1	3 rum och kök	161101			70,0			70,0	100,000
16951-0002	F	3	3 rum och kök	100301			70,0			70,0	100,000
16951-0003	L	3	2 rum och köka	140301			55,0			55,0	100,000
16951-0004	J	7	3 rum och kök	140401			72,0			72,0	100,000

Kontoavstämningslista



En lista som visar bokföringsrader inom valt datumintervall. Du kan välja konto och avstämningsdatum.

Kontoavstämning

Här kan du lista bokföringsrader inom ett visst datumintervall och därmed göra en kontoavstämning.

Per ägare och fastighet

Aganummer	Ägare	Fastighet	Belopp
189	Agare Gustafson...	Gorgeous Wood...	-500
189	Agare Gustafson...	Payment	-200
189	Agare Gustafson...	Metrics bet	-5 000
189	Agare Gustafson...		-10 000
Summa			-15 700

Urval

Fr o m: 2018-09-01

To m: 2018-11-30

Konto: 1510 Hyresfordringar

Gruppera

Per ägare och fastighet

Per ägare och koddel

Filterning

Bokföringsjournalsnummer

Bokföringsjournalsnummer	
1890006739	<input checked="" type="checkbox"/>
1890006668	<input checked="" type="checkbox"/>
1890006729	<input checked="" type="checkbox"/>
1890006770	<input checked="" type="checkbox"/>
1890006762	<input checked="" type="checkbox"/>

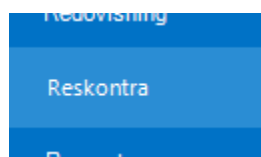
Bokföringsintegrationsnummer

Bokföringsintegrationsnummer

5 rader | Totalt belopp: -15 700,00 kr

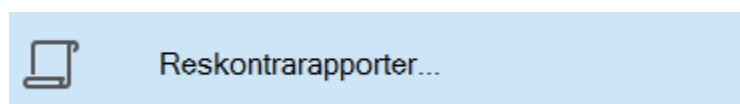
Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjäl

Reskontra



Det finns en särskild lathund som går igenom mer detaljer om de rapporter som beskrivs under reskontra som heter RESKONTRA – Reskontrarapporter Avstämning.

Reskontrarapporter



Reskontrarapporterna kan utöver standard också tas ut för en eller flera personer.

Reskontrorapporter (2/2)

Reskontrorapporter
Lista över reskontra för de valda objekten.

Reskontra per fastighet

Ägare	Fastighetsnummer	Fordringar	Skulder	Restbelopp	Förskottsbet...	Avstämning...
Mar...		0	0	0		
Sör...	_000	0	0	0		
Bun...	04	0	0	0		
AB 5...	1100	0	0	0		
AB 8...	1101	0	0	0		
Ägar...	1104	0	0	0		
Mar...	1110	250 731	-1 596	249 135		
Mar...	1111	4 358 030	-2 161	4 355 869		
Mar...	1112	734 462	0	734 462		
Mar...	1113	147 147	0	147 147		
AB 3...	2016	0	0	0		
Gla...	2017	1 464 769	-10 887	1 453 882		
Gla...	2018	105 608	0	105 608		
Gla...	2064	0	0	0		
Gla...	2065	19 048	-9 064	9 984		
Gla...	2066	32 371	0	32 371		
Gla...	2067	0	0	0		
Gla...	2068	0	0	0		
Gla...	2069	51 123	0	51 123		

Objekt Mo... Fakturanum... Fakturad... Ägarnum... Bokföring... Förfalldat... Fakturabe... Restbelopp Förskotts...

115901-9001	Jo...	1110003263	2017-08-21	111	2017-09-01	2017-08-31	7 249	7 249
115901-9002	Pe...	1119000053	2017-09-13	111	2017-09-13	2017-10-13	6 000	6 000
115901-9002	Pe...	1110003016	2017-08-21	111	2017-07-01	2017-08-28	5 716	5 716
115901-9002	Pe...	1110003264	2017-08-21	111	2017-08-01	2017-08-28	6 216	6 216
115901-9002	Pe...	1110003265	2017-08-21	111	2017-09-01	2017-08-31	5 716	5 716
115901-9002	Pe...	1110003013	2017-08-18	111	2017-04-01	2017-08-25	5 664	5 664
115901-9002	Pe...	1110003012	2017-08-18	111	2017-03-01	2017-08-25	5 664	5 664
115901-9004	Ma...	1119000046	2017-05-10	111	2017-05-10	2017-06-10	100	100
115901-9004	Ma...	1110002583	2017-06-28	111	2017-02-01	2017-07-05	6 978	-1 855

Urval
Fr o m datum: Inget datum
T o m datum: 2017-09-18

Fakturertyp
 Hyresfaktura
 Direktfaktura

Gruppera
 Per ägare och fastighet
 Per ägare och koddell

Visa
 Reskontrajournal
 Hyresfordran
 Skuld till hyresgäst
 Förskottshyror
 Avstämningsrapport
 Reskontrafrågor

Rapport
Skapa rapport...

Visa fakturor
Sidbryt per fastighet ägare

Externa/Interna Fakturor
 Alla Externa Interna

Reskontrajournal

Reskontrajournalen är det dagliga verktyget för att löpande se utestående fordringar. Exempel på PDF-rapport.

Reskontrajournal Sida 1(120)

Fakturanr	Objekt	Hyresgäst	Förfallo datum	Faktura belopp	Moms	Restbelopp	Krav	Kontrakt t.o.m.	Krav stopp Anstånd	Betal datum	Betalbelopp	Intressent	Krav datum	Inkasso	Reser	Fakturastatus
Ägare		Marvels Bostäder		Direktfakturor		Bokföringsdatum		170918	Användare							
						Utskriftsdatum		170918								
1119000047			170615	200	0	200	1					170707	170821			
1119000048			170803	10 000	2 000	10 000										
1119000049			170816	125	25	125										
1119000050			170630	188	38	188	1					170719	170821			
1119000051			170630	250	50	250	1					170719	170821			
Summa Direktfakturor				10 763	2 113	10 763					0					
Ägare		Marvels Bostäder		Fastighet		1110 Blixten		Bokföringsdatum		170918	Användare					
Förvaltare				Postadress				Utskriftsdatum		170918						
1110002592	16971-0002		170831	404	0	-1 596	170630	170712	2 000							
1110002915	16971-0002		170731	179	0	179										Andrahandshyresg
1110003261	16971-0002		170828	179	0	179										
1110003634	16971-0002		170831	179	0	179										Andrahandshyresg
1110002593	16971-0003		170630	8 845	0	8 845	170831									
1110002595	16971-0003		170831	8 845	0	8 845	170831									
1110003635	16971-0003		170831	387	0	387	170831									
1110002596	16971-0004		170718	179	0	179										

Hyresfordran

Rapporterna hyresfordran, skuld till hyresgäst och förskottshyror används till bokslut för att kunna skapa specifikationer som bilagor till bokslutet. Då skall fordringar, skulder och förskott redovisas var för sig.

Exempel på PDF-rapport.

Hyresfordran														Sida 1(119)			
Fakturanr	Objekt	Hyresgäst	Förfallo datum	Faktura belopp	Moms	Restbelopp	Krav	Kontrakt t.o.m.	Krav stopp Anstånd	Betal datum	Betalbelopp	Intressent	Krav datum	Inkasso	Reser	Fakturastatus verad	
Ägare		Marvels Bostäder		Direktfakturor				Bokföringsdatum		170918	Användare						
Förvaltare								Utskriftsdatum		170918							
111900047			170615	200	0	200	1							170707	170821		
111900048			170803	10 000	2 000	10 000											
111900049			170816	125	25	125											
111900050			170630	188	38	188	1							170719	170821		
111900051			170630	250	50	250	1							170719	170821		
Summa Direktfakturor				10 763	2 113	10 763					0						
Ägare		Marvels Bostäder		Fastighet				Bokföringsdatum		170918	Användare						
Förvaltare		Tore Stigbrand		Postadress				Utskriftsdatum		170918							
				1110 Blixten													
1110002915 16971-0002			170731	179	0	179										Andrahandshyresg	
1110003261 16971-0002			170828	179	0	179											
1110003634 16971-0002			170831	179	0	179										Andrahandshyresg	
1110002593 16971-0003			170630	8 845	0	8 845		170831									
1110002595 16971-0003			170831	8 845	0	8 845		170831									
1110003635 16971-0003			170831	387	0	387		170831									
1110002596 16971-0004			170718	179	0	179											
1110002597 16971-0004			170731	179	0	179											
1110002598 16971-0004			170831	179	0	179											
1110002599 16971-0005			170718	285	0	285											
1110002600 16971-0005			170731	285	0	285											
1110002601 16971-0005			170831	285	0	285											

Skuld till hyresgäst

Används för att kunna skapa specifikationer som bilagor till bokslutet. Exempel på PDF-rapport.

Skuld till hyresgäst														Sida 1(3)			
Fakturanr	Objekt	Hyresgäst	Förfallo datum	Faktura belopp	Moms	Restbelopp	Krav	Kontrakt t.o.m.	Krav stopp Anstånd	Betal datum	Betalbelopp	Intressent	Krav datum	Inkasso	Reser	Fakturastatus verad	
Ägare		Marvels Bostäder		Fastighet				Bokföringsdatum		170918	Användare						
Förvaltare				Postadress				Utskriftsdatum		170918							
				1110 Blixten													
1110002592 16971-0002			170831	404	0	-1 596		170630		170712	2 000						
Summa 1110 Blixten				404	0	-1 596					2 000						
Ägare		Marvels Bostäder		Fastighet				Bokföringsdatum		170918	Användare						
Förvaltare				Postadress				Utskriftsdatum		170918							
				1111 Gröna Lyktan													
1110002583 115901-9004			170705	6 978	1 384	-1 855		1 700101		170811	355			170912	170821		
										170906	1 500						
										170705	6 978						
1119000044 115901-9017			170724	694	139	-306				170630	1 000						
Summa 1111 Gröna Lyktan				7 672	1 522	-2 161					9 833						
Summa Marvels Bostäder				8 076	1 522	-3 757					11 833						

Förskottshyror

Används för att kunna skapa specifikationer som bilagor till bokslutet. Exempel på PDF-rapport.

Förskottshyror														Sida 1(1)			
Fakturanr	Objekt	Hyresgäst	Förfallo datum	Faktura belopp	Moms	Krav	Kontrakt t.o.m.	Krav stopp Anstånd	Betal datum	Betalbelopp	Förskott	Intressent	Krav datum	Inkasso	Reser	Fakturastatus verad	
Ägare		Marvels Bostäder		Fastighet				Bokföringsdatum		170918	Användare						
Förvaltare				Postadress				Utskriftsdatum		170918							
				1111 Gröna Lyktan													
1110003671 115901-00036		25518 AB	170929	18 375	3 675					170915	18 375	18 375					
Summa 1111 Gröna Lyktan				18 375	3 675						18 375	18 375					
Summa Marvels Bostäder				18 375	3 675						18 375	18 375					
Summa totalt				18 375	3 675						18 375	18 375					

Avstämningsrapport

Avstämningsrapport innehåller allt i en rapport såväl fordringar som skulder och förskottshyror och är avsedd för avstämning mot avräkningskontona i huvudboken för hyror och fakturor.

Exempel på PDF-rapport.

Avstämningsrapport															Sida 1(120)				
Fakturanr	Objekt	Hyresgäst	Förfallo datum	Faktura belopp	Moms	Restbelopp	Krav	Kontrakt L.o.m.	Krav stopp Anstånd	Betal datum	Betalbelopp	Förskott	Avstämnings saldo	Intressent	Krav datum	Inkasso	Reser verad	Fakturastatus	
Ägare		Marvels Bostäder		Direktfakturer				Bokföringsdatum		170918	Användare								
								Utskriftsdatum		170918									
111900047			170615	200	0	200	1						200		170707	170821			
111900048			170803	10 000	2 000	10 000							10 000						
111900049			170816	125	25	125							125						
111900050			170630	188	38	188	1						188		170719	170821			
111900051			170630	250	50	250	1						250		170719	170821			
Summa Direktfakturer				10 763	2 113	10 763				0	0		10 763						
Ägare		Marvels Bostäder		Fastighet				1110 Blixten		Bokföringsdatum		170918	Användare						
Förvaltare				Postadress						Utskriftsdatum		170918							
1110002592	16971-0002	K	170831	404	0	-1 596	170630	170712	2 000				-1 596						
1110002915	16971-0002	S	170731	179	0	179							179	Andrahandshyresg					
1110003261	16971-0002	S	170828	179	0	179							179						
1110003634	16971-0002	S	170831	179	0	179							179	Andrahandshyresg					
1110002593	16971-0003	1	170630	8 845	0	8 845	170831						8 845						
1110002595	16971-0003	1	170831	8 845	0	8 845	170831						8 845						
1110003635	16971-0003	1	170831	387	0	387	170831						387						
1110002596	16971-0004	E	170718	179	0	179							179						
1110002597	16971-0004	E	170731	179	0	179							179						

Reskontrafrågor

När du väljer reskontrafrågor får du möjlighet att i listvyn göra ytterligare en eller flera filtreringar.

Filter

Har kravkod

Har anstånd

Inkassomarkerade

Har avbetalningsplan

Passerat förfalldatum

Avvikande bokföringsdatum

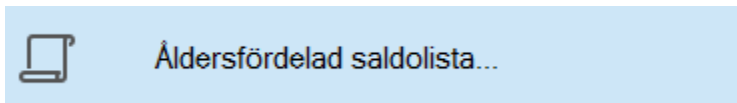
Reserverade

Status

Exempel på PDF-rapport.

Reskontrafrågor													Sida 1(1)			
Fakturansr	Objekt	Hyresgäst	Förfallo datum	Faktura belopp	Moms	Restbelopp	Krav	Kontrakt t.o.m.	Krav stopp Anstånd	Betal datum	Betalbelopp	Intressent	Krav datum	Inkasso	Reser	Fakturastatus
Ägare	AB 520			Fastighet		5201	Fastighet	5201		Bokföringsdatum	170918		Användare			
Förvaltare				Postadress				3		Utskriftsdatum	170918					
5200009609	171717-1		170731	6 875	1 125	6 875			Ja							
Summa	5201	Fastighet		6 875	1 125	6 875					0					
Summa	AB 520			6 875	1 125	6 875					0					
Ägare	Glamfastigheter AB			Fastighet		2090	Fastighet	2090		Bokföringsdatum	170918		Användare			
Förvaltare				Postadress				D		Utskriftsdatum	170918					
6510016606	12090-0110106		170823	11 852	0	11 852			Ja							
Summa	2090	Fastighet		11 852	0	11 852					0					
Summa	Glamfastigheter AB			11 852	0	11 852					0					
Ägare	AB 671			Fastighet		4061	Fastighet	4061		Bokföringsdatum	170918		Användare			
Förvaltare				Postadress				6		Utskriftsdatum	170918					
6710013935	14061-4282		160331	9 014	0	9 014		160131	Ja							
Summa	4061	Fastighet		9 014	0	9 014					0					
Summa	AB 671			9 014	0	9 014					0					
Summa totalt				27 741	1 125	27 741					0					

Åldersfördelad saldolista



En rapport som används när man vill ha fordringarna grupperade efter ålder.

Åldersfördelad saldolista (2/2)

Åldersfördelad saldolista
Här ser du den åldersfördelade saldolistan.

Totalt										
Ägare	Fastighet	Belopp	Restbelopp	Ej förfallet	1-31 dagar	32-62 dagar	63-93 dagar	94-124 da...	125 > dagar	
Alla ägare	Alla fastigheter	28 269 264	28 120 922	799 525	23 403 758	795 693	660 342	24 427	2 437 177	
Summa		28 269 ...	28 120 ...	799 525	23 403 ...	795 693	660 342	24 427	2 437 177	

Fakturansr...	Objekt	Objektstypsg	M...	Förfalloda...	Belopp	Restbelopp	Ej förfallet	1-31 dagar	32-62 dagar	
1110002441	16971-0034	Bostad	Ail...	2017-05-31	1 250	50				
1110002447	16971-0034	Bostad	Ail...	2017-04-30	1 250	1 250				
1110002448	16971-0034	Bostad	Ail...	2017-04-30	1 250	1 250				
1110002583	115901-9004	Bostad	M...	2017-07-05	6 978	-1 855				
1110002586	16961-21001	Bostad	E...	2017-07-10	10 692	10 692				
1110002592	16971-0002	Bostad	K...	2017-08-31	404	-1 596			-1 596	
1110002593	16971-0003	Bostad	17...	2017-06-30	8 845	8 845				
1110002595	16971-0003	Bostad	17...	2017-08-31	8 845	8 845		8 845		
1110002596	16971-0004	Bostad	E...	2017-07-18	179	179				179
1110002597	16971-0004	Bostad	E...	2017-07-31	179	179				179
1110002598	16971-0004	Bostad	E...	2017-08-31	179	179		179		
1110002599	16971-0005	Bostad	Ey...	2017-07-18	285	285				285
1110002600	16971-0005	Bostad	Ey...	2017-07-31	285	285				285
1110002601	16971-0005	Bostad	Ey...	2017-08-31	285	285		285		
1110002602	16971-0007	Bostad	K...	2017-07-18	558	558				558
1110002603	16971-0007	Bostad	K...	2017-07-31	558	558				558
1110002604	16971-0007	Bostad	K...	2017-08-31	558	558		558		
1110002605	16971-0008	Bostad	Jo...	2017-07-18	646	646				646

Urval

Per datum: 2017-09-18 Uppdatera

Intervall:

1 - 31 94 - 124

32 - 62 125 >

63 - 93

Filter

Fakturaturyp

Hyresfaktura

Direktfaktura

Endast kravfakturor

Endast inkassofakturor

Visa även ej förfallna fakturor

Visa enbart kunder med förfallna fakturor

Visa

Totalt

Totalt per ägare

Totalt per fastighet

Rapport

Skapa rapport

Visa enbart summor (per kontrakt)

Sidbryt per fastighet

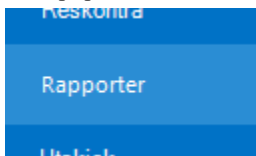
Sidbryt per ägare

Skriv ut fakturastaten

Exempel på PDF-rapport.

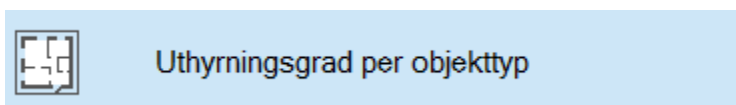
Åldersfördelad saldolista													Sida 1(160)
Fakt. nr	Förf. dat	Fakt. belopp	Restbelopp	1-31 dagar	32-62 dagar	63-93 dagar	94-124 dagar	125 > dagar	Kravkod	Påminnelse-dat	Inkassodat	Anstånd Lo.m	Avbet. plan
Ägare	Direktfakturor								Datum Utskriftsdatum	2017-09-18 170918	Användare		
354900022	171005	2 240	2 240										
Summa:		2 240	2 240										
5280900051	170929	43 063	43 063										
Summa:		43 063	43 063										
6519000116	170915	6 000	6 000	6 000									
Summa:		6 000	6 000	6 000									
1119000050	170630	188	188			188			1	170719	170821		
1119000051	170630	250	250			250			1	170719	170821		
Summa:		438	438			438							
5280900048	170814	100	100		100				1	170907			
5280900049	170814	10 000	10 000		10 000				1	170907			
Summa:		10 100	10 100		10 100								
5209000034	170811	6 250	6 250		6 250								
5280900050	170921	3 000	3 000										
3549000023	171005	2 240	2 240										
Summa:		11 490	11 490		6 250								
1119000048	170803	10 000	10 000		10 000								
Summa:		10 000	10 000		10 000								
1119000047	170615	200	200				200		1	170707	170821		
1119000049	170816	125	125			125							
Summa:		325	325			125	200						
Summa:		83 656	83 656	6 000	26 475	438	200						

Rapporter



Här hittar du övriga rapporter som inte finns under någon annan meny punkt.

Uthyrningsgrad per objektstyp



Denna rapport ger en överblick hur uthyrningsgraden ser ut per fastighet, mätt på area och belopp. Du kan välja

Uthyringsgrad per objekttyp (3/3)

Lista över uthyringsgrader för de valda objekten
 Nedan visas en lista över uthyringsgraden för de valda objekten.

Totalt									
Ägare	Fastighet	Uthyrd area	Outhyrd ar...	Total area	Momsad a...	Uthyrd area %	Outhyrd ar...	Momsad a...	Uthyrt belopp
Alla ägare	Alla fastigheter	1 813 3...	198 197,6	2 011 5...	433 114,7	90,1	09,9	21,5	2 191 535 ...

Totalt									
Ägare	Fastighet	Uthyrd area	Outhyrd ar...	Total area	Momsad a...	Uthyrd area %	Outhyrd ar...	Momsad a...	Uthyrt belopp
Alla ägare	Alla fastigheter	1 813 363,8	198 197,6	2 011 561,4	433 114,7	90,1	09,9	21,5	2 191 535 493
Summa		1 813 364	198 198	2 011 561	433 115				2 191 535 ...

Fördelning totalt per objektstyp

Ägare	Fastighet	Objektstyp	Uthyrd area	Outhyrd ar...	Total area	Momsad a...	Uthyrd are...	Outhyrd ar...	Momsad a...
Alla ägare	Alla fastigheter	2 rum och köka	322 918,4	17 769,4	340 687,8	0	94,8	5,2	0
Alla ägare	Alla fastigheter	4 rum och kök	149 369,1	6 187,6	155 556,7	0	96,0	4,0	0
Alla ägare	Alla fastigheter	3 rum och kök	440 188,6	27 693,9	467 882,5	300,0	94,1	5,9	0,1
Alla ägare	Alla fastigheter	5 rum och kök	26 083,6	1 541,1	27 624,7	107,0	94,4	5,6	0,4
Alla ägare	Alla fastigheter	Kontor	25 903,9	102 313,9	128 217,8	117 087,5	20,2	79,8	91,3
Alla ägare	Alla fastigheter	Förråd	6 150,1	3 675,0	9 825,1	448,5	62,6	37,4	4,6
Alla ägare	Alla fastigheter	1 rum	104,7	0	104,7	0	100,0	0	0
Alla ägare	Alla fastigheter	1 rum och koksk...	5 602,9	140,9	5 743,8	0	97,5	2,5	0
Alla ägare	Alla fastigheter	Lager	5 656,5	3 008,0	8 664,5	2 684,5	65,3	34,7	31,0
Alla ägare	Alla fastigheter	Verkstad	1 042,8	50,0	1 092,8	20,0	95,4	4,6	1,8
Alla ägare	Alla fastigheter	Basstation/Antenn	30,6	0	30,6	7,6	100,0	0	24,8
Alla ägare	Alla fastigheter	1 rum och kök	66 098,8	2 970,9	69 069,7	44,0	95,7	4,3	0,1
Alla ägare	Alla fastigheter	Butik	20 816,3	2 189,1	23 005,4	21 292,5	90,5	09,5	92,6
Alla ägare	Alla fastigheter	Restaurang	4 644,5	1 346,0	5 990,5	4 773,0	77,5	22,5	78,8

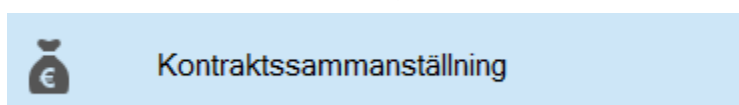
Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjälp

Exempel på PDF-rapport.

Uthyrningsgrad per objektstyp Sida 1(173)

Objektstyp	Areal			Belopp			Belopp %		Belopp / m ²		Antal		
	Uthyrt	Outhyrt	Totalt	Uthyrt	Outhyrt	Totalt	Uthyrt	Outhyrt	Uthyrt	Outhyrt	Uthyrt	Outhyrt	Totalt
	% Uthyrt	% Outhyrt	% Momsad area										
Ägare	AB 631			Användare			Per		2017-09-15				
Fastighet	30101 Fastighet 30101			Förvaltare									
			Postadress										
2 rum och köka	3 382,0	57,0	3 439,0	0,0	3 918 489	68 118	3 986 606	98,3%	1,7%	1 159	1 195	58	1 59
	98,3%	1,7%		0,0%									
4 rum och kök	3 812,0	0,0	3 812,0	0,0	4 140 031	0	4 140 031	100,0%	0,0%	1 086	0	39	0 39
	100,0%	0,0%		0,0%									
3 rum och kök	7 111,0	136,0	7 247,0	0,0	7 953 648	186 321	8 139 969	97,7%	2,3%	1 118	1 370	96	2 08
	98,1%	1,9%		0,0%									
5 rum och kök	1 344,0	0,0	1 344,0	0,0	1 405 020	0	1 405 020	100,0%	0,0%	1 045	0	12	0 12
	100,0%	0,0%		0,0%									
Kontor	407,0	0,0	407,0	30,0	496 252	0	496 252	100,0%	0,0%	1 219	0	4	0 4
	100,0%	0,0%		7,4%									
Förråd	234,8	0,0	234,8	0,0	138 779	0	138 779	100,0%	0,0%	591	0	9	0 9
	100,0%	0,0%		0,0%									
1 rum	16,0	0,0	16,0	0,0	27 487	0	27 487	100,0%	0,0%	1 718	0	1	0 1
	100,0%	0,0%		0,0%									
1 rum och kokskåp	126,0	0,0	126,0	0,0	140 966	0	140 966	100,0%	0,0%	1 119	0	3	0 3
	100,0%	0,0%		0,0%									
30101 Fastighet 30101	16 432,8	193,0	16 625,8	30,0%	18 220 673	254 438	18 475 111	98,6%	1,4%	1 109	1 318	222	3 225
	98,8%	1,2%		0,2%									

Kontraktssammanställning



Rapporten är en sammanställning över hyresgäster, ytor och hyror.

Lista över kontraktssammanställningen för objekten

Nedan visas en lista över kontraktssammanställningen för de valda objekten.

Ägare	Fastighet	Area	Hyra	Fastighetsskatt	Rabatt	Tillägg	Totalt belopp
Alla ägare	Alla fastigheter	2 011 580	2 287 474...	4 678 596	-27 938 397	41 549 193	2 305 763 628
Summa		2 011 580	2 287 4...	4 678 596	-27 938...	41 549 ...	2 305 763 ...

Per datum: 2017-09-15

Urval: Totalt, Totalt per ägare, Totalt per fastighet

Visa: Per datum, Datumintervall, Totala intäkter per konto

Rapport: Skapa rapport...
 Sidbryt per fastighet
 Sidbryt per ägare

Ägare	Fastighet	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Adress	Postnummer	Postadre
Marvels Bostä...	__aa	1212212112	1 1/2 rum och k...	Bostad	Landskronaväg...		
Marvels Bostä...	__aa	22223333	1 1/2 rum och k...	Bostad	Landskronaväg...		
Marvels Bostä...	__aa	23123123123	1 1/2 rum och k...	Bostad	Landskronaväg...		
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0002	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0003	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0004	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0005	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0006	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0007	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0008	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0009	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0010	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0011	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0012	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0013	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0014	3 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0015	1 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun
Marvels Bostä...	Blixten	16971-0016	1 rum och kök	Bostad	Assessorsgatan ...		Eskilstun

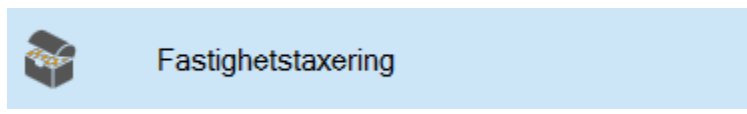
Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjälp

Exempel på PDF-rapport.

Kontraktssammanställning Sida 1(941)

Objekt	Hyresgäst	Vakanstyp	Kontrakt t o m	Hyresper t o m	Objektsarea	Hyra	Fastighetsskatt	Rabatt	Tillägg	Totalt
Ägare	Marvels Bostäder						Per Datum	2017-09-15		
Förvaltare			Adress				Användare			
1212212112		Outhyrd			0,0	0	0	0	0	0
22223333		Outhyrd			0,0	0	0	0	0	0
23123123123		Outhyrd			0,0	0	0	0	0	0
Summa	__aa				0,0	0	0	0	0	0
Ägare	Marvels Bostäder						Per Datum	2017-09-15		
Förvaltare			Adress	Blixten	A		Användare			
16971-0002					83,9	0	0	0	2 148	2 148
16971-0003					84,0	0	0	0	0	0
16971-0004					84,5	0	0	0	2 148	2 148
16971-0005					84,3	0	0	0	3 420	3 420
16971-0006		Evak projekt			84,5	0	0	0	3 420	3 420
16971-0007				2017-02-28	84,3	0	0	0	2 148	2 148
16971-0008					84,5	0	0	0	2 148	2 148
16971-0009					84,3	0	0	0	3 420	3 420

Fastighetstaxering



Listan visar taxeringsvärden ett valt datum.

Fastighetstaxering (2/2)							
Fastighetstaxering							
Här visas taxeringsvärden för valt datum. I den övre listan visas taxeringsvärden summerade per ägare. Vid val av ägare visas enskilda taxeringsvärden under vald/valda ägare i den nedre listan.							
Ägare							
Ägamann	Ägamnummer	Lokal Mark	Lokal Byggnad	Lokal Summa	Lokal Skatt	Industri Mark	Industri Byggnad
AB 631	631	1 999 000	14 315 000	16 314 000	163 140	0	0
Marvels Bostäder	111	14 416 000	29 960 000	44 376 000	443 760	10 000	0
AB 601	601	74 000 000	49 000 000	123 000 000	1 230 000	0	0
AB 561	561	4 722 000	8 593 000	13 315 000	133 150	0	0
Glamfastigheter AB	651	3 949 000	6 123 000	10 072 000	100 720	0	0
AB 852	852	1 846 500	9 076 500	10 923 000	109 230	0	0
Schwarzenegger	353	0	0	0	0	0	0
Ljungkvist Bif	354	793 000	4 801 000	5 594 000	55 940	0	0
AB 355	355	0	0	0	0	0	0
Brasilien	356	0	0	0	0	0	0
Vitec (Inhyrda kontra...	357	0	0	0	0	0	0
Industrihus	660	2 477 000	7 967 000	10 444 000	104 440	825 000	2 332 000
AB 661	661	308 000	1 947 000	2 255 000	22 550	0	0
Ägare med Inget (Ex...	662	10 962 000	23 583 000	34 545 000	345 450	1 590 000	6 889 000
AB 360	360	1 966 000	5 809 000	7 775 000	77 750	0	0
AB 671	671	4 620 000	10 051 000	14 671 000	146 710	0	0
AB 366	366	0	0	0	0	0	0
Ägare med Svea Ink...	663	177 000	1 500 000	1 677 000	16 770	0	0
AB 620	620	1 118 000	4 409 000	5 527 000	55 270	0	0
AB 621	621	1 240 000	3 821 000	5 061 000	50 610	0	0
AB 562	562	300 000	419 000	719 000	7 190	0	0
AB 622	622	2 486 000	6 846 000	9 332 000	93 320	0	0

Unval
Per datum
2017-09-18
Uppdatera

Taxeringsvärden på taxeringsenheter under ägare AB 631						
Fastighet	Fastighetsnummer	Taxeringsenhet	Från	Till	Lokal Mark	Lokal Bygg
Fastighet 30101	30101	Fastighet 30101	271555-4	2017-01-01	1 092 000	12 200
Fastighet 30102	30102	Fastighet 30102	266113-4	2017-01-01	907 000	2 115

Beskrivningar och kontraktsvillkor



Beskrivningar och kontraktsvillkor

Ger en lista över de beskrivningar och kontraktsvillkor som är giltiga på valda entiteter

Rapport för beskrivningar och kontraktsvillkor (2/2)

Beskrivningar och kontraktsvillkor
Skapa rapport för beskrivningar och kontraktsvillkor

Beskrivningstyp	Kommentar	Alternativ	Kontraktstext	Visas på kontr...	Vis
Persienn		Ja			
Säkerhetsdörr		Ja			
Annat		Ja			
Bevakning säkerhet		Ja			
Persienn		Ja			
Säkerhetsdörr		Ja			
Tillval köksluckor		Ja			
Balkong		Inglasad balkong			
Säkerhetsdörr		Ja			
Persienn		Ja			
55+		Ja			
Persienn		Ja			
Säkerhetsdörr		Ja			
Säkerhetsdörr		Ja			
Säkerhetsdörr		Ja			
Persienn		Ja			
Persienn		Ja			
Balkong		Stor balkong			
Säkerhetsdörr		Ja			
Kyl/frys		Ja			
Tillval köksluckor		Ja			
Persienn		Ja			
Tillval köksluckor		Ja			
Säkerhetsdörr		Ja			
Persienn		Ja			
Säkerhetsdörr		Ja			
Persienn		Ja			
Tillval köksluckor		Ja			
Kyl/frys		Ja			
Tillval köksluckor		Ja			
Persienn		Ja			
Persienn		Ja			
Tillval köksluckor		Ja			
Säkerhetsdörr		Ja			

Urval

Fr o m: Inget datum

To m: Inget datum

Uppdatera

Tillhör

Fastighet

Byggnad

Objekt

Kontrakt

Kontraktsvillkor

- 55+
- 70+
- Annat
- Badkar
- Balkong
- Bevakning säkerhet
- Diskmaskin
- Dusch
- Ekparkett
- Enkelsidig lägenhet
- Etage lägenhet
- Fransk balkong
- Frys
- Förråd
- Gavellägenhet
- Gemensam Balkong
- Gemensam dusch
- Gemensam toalett
- Gemensamt badrum
- Gemensamt Dagrum
- Gemensamt förråd / korridor
- Gemensamt Kök
- Genomgående lägenhet

Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjälp

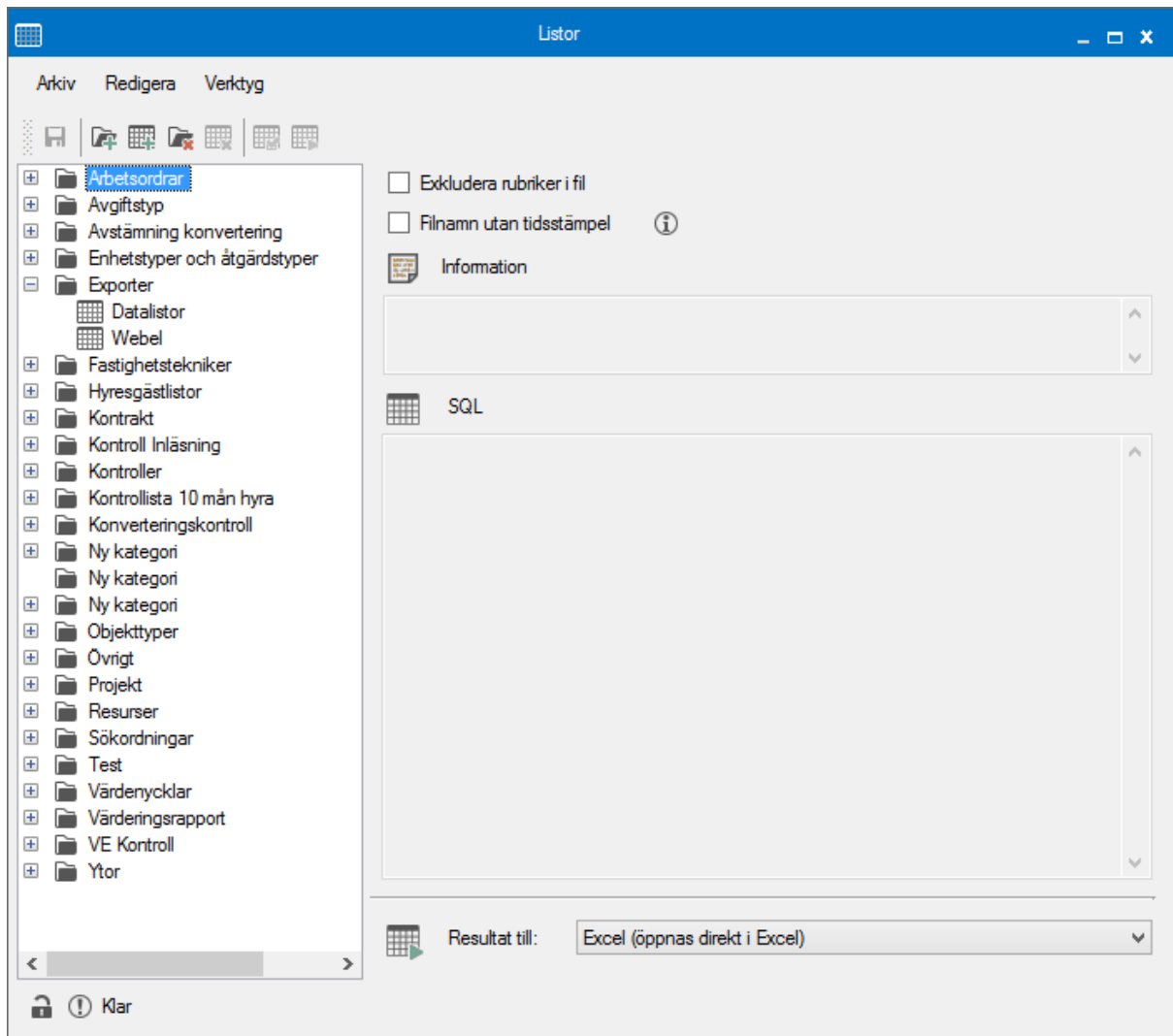
Verktyg

- Grunddata
- Verktyg
- Inställningar

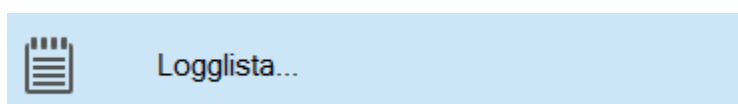
Datalistor

Datalistor...

Här finns möjlighet att lägga in egna uttag ur alla data och exportera det till Excel. Kräver att man kan skriva frågorna i SQL.



Logglista



Den här listan visar vilka förändringar som loggats i systemet.

Logglista

Ta fram en logglista genom att välja datumintervall samt loggtyp. Loggtabellen kan innehålla väldigt mycket data, så ett stort urval/intervall kan ta lång tid att visa. För varje händelse visas om möjligt en relaterad entitet, ex. objektnr, fakturanr, personnr etc.

Logglista: 46 händelser.

Datum	Använd...	Fullständigt namn	Händelse
2017-09-18 15:36:45	superuser	Super User	Avgift med typ Proc avgift och årsbelopp 146410 lades på kontraktet.
2017-09-18 15:36:45	superuser	Super User	Avgift skapad.
2017-09-18 15:29:06	superuser	Super User	Avgift med typ Proc avgift och årsbelopp 133100 lades på kontraktet.
2017-09-18 15:29:06	superuser	Super User	Avgift skapad.
2017-09-18 15:19:57	superuser	Super User	Avgift med typ Proc avgift och årsbelopp 121000 lades på kontraktet.
2017-09-18 15:19:57	superuser	Super User	Avgift skapad.
2017-09-18 15:13:37	superuser	Super User	Avgift med typ Proc avgift och årsbelopp 110000 lades på kontraktet.
2017-09-18 15:13:37	superuser	Super User	Avgift skapad.
2017-09-18 14:32:19	superuser	Super User	Preliminärt kontrakt ändrat till ej preliminärt kontrakt
2017-09-18 14:26:45	superuser	Super User	Fakturan skickades som e-faktura
2017-09-18 14:25:25	superuser	Super User	Fakturan skickades som e-faktura
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Personen med personnummer 19700101-0000 har kopplats till kontra..
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Distributionsmetod ändrades från Lokal utskrift till Extern utskriftsfil.
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Preliminärt ändrades till True
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Hyresgäst 1 ändrades till 19700101-0000
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Uppsägningstid från inget värde till 3.
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Vakanstyp ändrades från 'Outhyrd' till inget värde.
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Förlängningstid ändrades från inget värde till 0.
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Namnskylt ändrades från inget värde till J Eriksson.
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Inflyttningsdatum ändrades från inget värde till 2017-11-01.
2017-09-18 14:20:13	superuser	Super User	Fr o m ändrades från 2017-09-18 till 2017-11-01
2017-09-18 14:19:20	superuser	Super User	Kontraktet skapades
2017-09-18 11:24:00	superuser	Super User	Från-datum ändrades på intressent kopplad till kontrakt från 2017-12-..
2017-09-18 11:23:44	superuser	Super User	Intressent lades till (Felanmälare)
2017-09-18 11:14:45	superuser	Super User	Avgift med typ Proc avgift och årsbelopp 100000 lades på kontraktet.
2017-09-18 11:14:45	superuser	Super User	Avgift skapad.
2017-09-18 10:45:51	superuser	Super User	Fakturan skickades som e-faktura
2017-09-18 10:45:51	superuser	Super User	Fakturan skickades som e-faktura
2017-09-18 10:44:04	superuser	Super User	C/O ändrades på aviadress kopplat till kontrakt från Testing till .
2017-09-18 10:43:24	superuser	Super User	Intressent togs bort (Andrahandshyresgäst)
2017-09-18 10:42:48	superuser	Super User	Fakturan skickades som e-faktura
2017-09-18 10:42:48	superuser	Super User	Fakturan skickades som e-faktura

Urval
Fr o m 2017-09-18
T o m 2017-09-18
Uppdatera

Filter
 Alla
 Enligt standardurval

Loggtyp
 Objekt
 Avgifter
 Fakturor
 Kontrakt
 Personer
 Intressenter
 Adresser
 Nycklar

Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjäl

Rapportgenerator



Rapportgenerator...

Om du inte kan programmera dina egna rapporter i SQL (se datalistor ovan), så kan du här via drag'n'drop skapa egna rapporter. Mer info finns i lathunden RAPPORTER – Rapportgeneratorm.

Vitec Rapportgenerator

Hem

Ny rapport Öppna Spara Spara som Stäng Importera XML Välj fält Redigera villkor Förhandsgranska Visa SQL Excel XML

Arkiv Verktyg Exportera

Adress
VT_Address

Avläsning
CounterReading

Byggnad
F_BYGGNAD

Enhet
F_HLU_ENHET

Enhetstyp
F_ENHETSTYP

Fastighet
F_FASTIGHET

Förbrukning Månad
ConsumptionMonth

Förbrukning Timme
ConsumptionHour

Förbrukningsslag